

**BENDRO POBŪDŽIO INFORMACIJA APIE SIŪLOMAS SU NEKILNOJAMUOJU TURTU SUSIJUSIAS
KREDITO SUTARTIS**

1.	Kredito davėjas	Danske Bank A/S Lietuvos filialas Saltoniškių g. 2 Vilnius, LT-08500 Vilnius Tel. nr. 1636 www.danskebank.lt
2.	Kredito paskirtis (tikslai, kuriems gali būti naudojamas kreditas)	Kreditas gali būti teikiamas nekilnojamojo turto įsigijimui, apdailos/remonto/ rekonstrukcijos/ statybos darbų finansavimui, vartojimo reikmėms, komerciniams tikslams, kai įkeičiamas nekilnojamas turtas.
3.	Įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymo užtikrinimo formos.	Kredito davėjui turės būti įkeistas Lietuvos Respublikoje esantis nekilnojamas turtas, kuris turės būti apdraustas Kredito davėjo naudai. Kredito davėjas gali paprašyti trečiųjų asmenų laidavimo kaip papildomos užtikrinimo priemonės. Hipotekos ir/ar įkeitimo sutartys forminamos pasirenkant maksimaliosios hipotekos/įkeitimo rūšį. Hipotekos ir/ar įkeitimo sutartimis užtikrinama pagrindinė Kredito gavėjo prievolė pagal pasirašytą Kredito, susijusio su nekilnojamoju turtu, sutartį.
4.	Kredito sutarties trukmė	Kredito maksimalus laikotarpis gali būti 30 metų. Kiekvienu atveju maksimalus galimas kredito laikotarpis nustatomas individualiai, atsižvelgiant į konkrečią situaciją.
5.	Palūkanos	Už naudojimąsi Kreditu, Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Bankui nustatytas Palūkanas. Palūkanos skaičiuojamos už visą laikotarpį pradedant nuo Kredito lėšų išmokėjimo dienos (įskaitant šią dieną) iki Kredito grąžinimo Bankui dienos (neįskaitant šios dienos). Gali būti nustatoma Fiksuotoji kredito palūkanų norma arba Kintamoji kredito palūkanų norma. <u>Fiksuotoji kredito palūkanų norma</u> reiškia kredito palūkanų normą, kuri nėra keičiama visą kredito sutarties galiojimo laikotarpį. <u>Kintamoji kredito palūkanų norma</u> reiškia kredito palūkanų normą, kuri reguliariai arba pagal numatytas sąlygas ir terminus keičiama kredito sutarties galiojimo laikotarpiu. <u>Kintamoji kredito palūkanų norma</u> pirmą kartą nustatoma Sutarties pasirašymo dieną ir yra lygi kintamosios palūkanų normos kintamosios dalies, nustatytos prieš 2 (dvi) darbo dienas iki kredito sutarties pasirašymo dienos, ir maržos sumai. Vėliau kintamoji kredito palūkanų norma keičiama palūkanų perfiksavimo dienomis, atsižvelgiant į kintamosios kredito palūkanų normos kintamosios dalies, paskelbtos atitinkamą palūkanų perfiksavimo dieną, dydį. Tuo atveju, jeigu kintamosios kredito palūkanų normos kintamoji dalis, kurios pagrindu skaičiuojama kintamoji kredito palūkanų norma, palūkanų perfiksavimo dieną tampa neigiama, einamajam kintamosios kredito palūkanų normos skaičiavimo periodui už kreditą mokama kintamoji kredito palūkanų norma yra lygi maržai. Kintamosios kredito palūkanų normos kintamoji dalis skelbiama: http://www.euribor-rates.eu/ Palūkanų norma visais atvejais apvalinama į didžiąją pusę iki šimtųjų dalių (dviejų skaičių po kablelio). Palūkanos apskaičiuojamos naudojant 360 (trijų šimtų šešiasdešimties) dienų metuose ir kalendorinio mėnesio faktinio dienų skaičiaus pagrindą..

6.	Bendros kredito sumos, bendros kredito kainos, bendros kredito gavėjo mokamos sumos ir bendros kredito kainos metinės normos tipinis pavyzdys.	<p>Bendros kredito kainos metinė norma (toliau – BKKMN) yra bendra kredito kaina, išreikšta metiniu procentiniu dydžiu. BKKMN nurodoma, kad Jums būtų lengviau palyginti skirtingus pasiūlymus. BKKMN apskaičiavimo pavyzdys: Kredito suma 100 000.00 EUR Kredito laikotarpis 30 metų Taikoma fiksuota 2.5% metinė palūkanų norma Kredito grąžinimo metodas: anuitetas</p> <p><u>Vienkartinės išlaidos:</u> Kredito sutarties sudarymo mokestis 145.00 EUR Nekilnojamo turto vertinimo mokestis 100.00 EUR Notaro įkainis 144,81 EUR Hipotekos įkainis 31.28 EUR</p> <p><u>Periodinės išlaidos:</u> Įkeisto nekilnojamo turto draudimo mėnesinė įmoka 7.00 EUR Banke atidarytos sąskaitos mėnesinis aptarnavimo mokestis 0,29EUR</p> <p>Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją BKKMN 2,76% Bendra kredito gavėjo mokama suma 145 050.00 EUR. Iš jų: bendra kredito suma 100 000.00 EUR bendra kredito kaina 45 050.00 EUR</p> <p>Pateikti skaičiai yra tik informacinio pobūdžio. Skaičiavimams naudojami vidutiniai įkainių dydžiai.</p>
7.	Kitos galimos su kredito sutarties sudarymu susijusios išlaidos, neįtrauktos į bendrą kredito kainą;	Į bendrą kredito kainą įtrauktos visos vidutinės Kredito davėjui žinomos išlaidos.
8.	Kredito grąžinimas	<p>Kreditas pradamas grąžinti kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo pradžios datą, ir grąžinamas iki kredito grąžinimo termino pabaigos periodiniais mokėjimais kredito sutartyje nurodytomis dienomis pagal mokėjimų grafiką. Kredito įmokų dydis, jų skaičius ir mokėjimo periodiškumas nurodomi mokėjimų grafike. Išmokėtas kreditas turi būti grąžintas iki kredito grąžinimo termino pabaigos. Jūs turite teisę grąžinti kreditą ar jo dalį nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui, jeigu grąžinama kredito ar jo dalies suma yra ne mažesnė negu suma, gauta likusią grąžinti kredito sumą padalijus iš iki kredito sutarties termino pabaigos likusių mėnesių skaičiaus.</p> <p>Kredito sutarties sąlygų vykdymas neužtikrina, kad bus grąžinta bendra kredito suma pagal kredito sutartį, jeigu sutartyje numatytas bendros kredito sumos grąžinimo atidėjimas.</p>
9.	Su kredito grąžinimu nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui susijusios sąlygos	Kredito gavėjas turi teisę grąžinti kreditą ar jo dalį kredito davėjui nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui. Pageidaudamas grąžinti kreditą nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, kredito gavėjas privalo prieš 5 (penkis) darbo dienas iki atitinkamos mokėjimo dienos raštu informuoti kredito davėją apie

		<p>ketinimą grąžinti kreditą ar jo dalį nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui.</p> <p>Kredito gavėjui grąžinus prieš terminą kredito dalį, kredito davėjas prieš terminą grąžinta kredito dalimi sumažina negrąžintą kredito likutį ir vienu iš žemiau nurodytų būdų, kurį prašyme dėl išankstinio kredito grąžinimo nurodo kredito gavėjas, pakeičia mokėjimų grafiką:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sumažina visas mokėjimo dienomis grąžintinas kredito sumas ir perskaičiuoja mokėtinas palūkanas; arba • padengia paskutines mokėjimų grafiko kredito grąžinimo įmokas ir perskaičiuoja mokėtinas palūkanas. Tokiu atveju dėl atlikto išankstinio grąžinimo kredito gavėjas privalės grąžinti kreditą anksčiau nei kredito sutartyje nustatytas kredito grąžinimo terminas. <p>Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti kredito davėjui išankstinio kredito grąžinimo mokestį.</p> <p>Bankas turi teisę į kompensaciją (mokestį už kredito grąžinimą prieš terminą) už galimus nuostolius, tiesiogiai susijusius su kredito ar jo dalies grąžinimu nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui. Kompensacija negali viršyti 3 procentų nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui grąžinamo kredito ar jo dalies sumos. Kompensacija apskaičiuojama priežiūros institucijos – Lietuvos banko - nustatyta tvarka, Kompensacija nereikalaujama, kai kredito gavėjas kreditą ar jo dalį grąžina palūkanų perfiksavimo dienomis.</p>
10.	Nekilnojamo turto vertinimas	<p>Kredito davėjui turėsite pateikti nekilnojamo turto, kurį ketinate įsigyti arba įkeisti, vertinimą.</p> <p>Teikiant nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, ją parengia kredito gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas, kuris turi būti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turėti teisę vertinti nekilnojamąjį turtą, arba pasirinktas kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojas ar turto arba verslo vertinimo įmonė, kuri laikinai arba vienkartinei turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvoje Respublikoje.</p> <p>Kredito sutarties galiojimo laikotarpiu, Bankui pareikalavus, Jūs turėsite pateikti įkeisto nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, kai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kredito gavėjas prašo padidinti bendrą kredito sumą; -Įkeisto turto vertė kredito sutarties galiojimo laikotarpiu sumažėja dėl kredito gavėjo ar įkaito davėjo kaltės; -Kredito gavėjas siekia pakeisti esmines kredito sutarties sąlygas;
11.	Nekilnojamo draudimas	<p>Įkeičiamas nekilnojamasis turtas privalo būti draudžiamas kredito davėjo naudai visai kredito sumai ir terminui vienoje iš kredito davėjui priimtinių draudimo bendrovių, kurių sąrašas ir draudimo sąlygos skelbiami kredito davėjo internetiniame tinklapyje www.danskebank.lt</p> <p>Jūs turite teisę sudaryti draudimo sutartį su kita, negu kredito davėjo pasiūlyta, draudimo įmone, jei ta draudimo sutartimi suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų kredito davėjo pasiūlytos draudimo įmonės draudimo sutartis.</p>
12.	Galimos įsipareigojimų pagal kredito sutartį neįvykdymo pasekmės	<p>Kredito gavėjas, laiku nesumokėjęs kredito sutartyje nustatytų mokėjimų, privalo mokėti kredito davėjui 0,05% (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.</p> <p>Kredito gavėjui pradėlus sumokėti Bankui ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų ir nepašalinus pažeidimo per 30</p>

		<p>(trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Banko pranešimo, Bankas turi teisę vienašališkai kredito sutartyje nustatyta tvarka nutraukti kredito sutartį arba pareikalauti grąžinti visą kreditą nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant kredito sutarties.</p> <p>Kredito gavėjui nevykdant mokėjimų, kraštutiniu atveju įkeistas turtas gali būti realizuotas priverstine tvarka.</p>
--	--	---