

## KREDITO GAVĖJO PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS BEI SUTIKIMAS DĖL LĖŠŲ NURAŠYMO

1. Kredito gavėjas, pasirašydamas **Su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito sutartį** (toliau – Sutartis), patvirtina, kad:
  - 1.1. Kredito gavėjui yra žinoma, kad Bankas priėmė sprendimą suteikti Kreditą ir sudarė šią Sutartį pasikliaudamas Kredito gavėjo pateiktos informacijos bei dokumentų tikrumu, teisingumu ir išsamumu, bei toliau nurodytų Kredito gavėjo patvirtinimų bei garantijų tikslumu ir teisingumu šios Sutarties sudarymo dieną;
  - 1.2. prieš protingą terminą iki Sutarties sudarymo gavo Sutarties projektą,
  - 1.3. perskaitė Sutartį, įskaitant Specialiąsias Sutarties sąlygas, kurios su Kredito gavėju buvo aptartos individualiai, Standartines su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito sutarties sąlygas, bei kartu taikomas Bendrąsias sąlygas ir Kainyną, sąlygas suprato, su jomis sutinka ir įsipareigoja jų laikytis;
  - 1.4. gavo Sutarties egzempliorių;
  - 1.5. žino savo teises dėl duomenų tvarkymo ir sutinka, kad Bankas tvarkytų ir atskleistų Kredito gavėjo duomenis, įskaitant asmens duomenis, pagal Bendrosiose sąlygose numatytus principus ir Kliento duomenų tvarkymo principus;
  - 1.6. Kredito gavėjui yra žinoma apie tai, kad gali reikėti sumokėti atlyginimą notarui, kai naudojamosi jo paslaugomis, pvz., sudarant Nekilnojamojo daikto pirkimo pardavimo sutartį, sudarant Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentus;
  - 1.7. supranta, kad nutraukus Sutartį, skola bus išieškoma iš įkeisto nekilnojamojo turto, neatsižvelgiant į įkeisto nekilnojamojo turto statusą;
  - 1.8. Kredito gavėjui yra žinoma apie tai, kad ši Sutartis nėra Kredito užsienio valiuta sutartis kaip tai apibrėžiama Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatyme.
2. Kredito gavėjas, pasirašydamas Sutartį, bei Kredito išmokėjimo dienomis patvirtina ir garantuoja, kad:
  - 2.1. Kredito gavėjas yra pilnai veiksnus fizinis asmuo, kurio veiksnumas ar teisės sudaryti sandorius pagal taikytinus teisės aktus nėra niekaip apribotos ar suvaržytos;
  - 2.2. Kredito gavėjas yra gavęs visus pagal taikytinus teisės aktus reikalaujamus pritarimus, įgaliojimus bei sutikimus, reikalingus šios Sutarties bei Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentų sudarymui bei visų jų sąlygų vykdymui (įskaitant sutuoktinio ar partnerio įgaliojimus bei sutikimus bei su nepilnamečių vaikų interesų užtikrinimu susijusius sutikimus bei leidimus);
  - 2.3. Kredito gavėjas yra laiku pateikęs Bankui visą išsamią informaciją apie savo finansinę būklę, esamus ir planuojamus prisiimti finansinius įsipareigojimus, šeiminių padėtį, registruotą ar neregistruotą santuoką, pagal taikytinus teisės aktus įformintą ar pripažįstamą partnerystę, vaikus, įvaikius, globotinius, išlaikytinius ir kitus susijusius asmenis, kurių interesai gali būti paliesti ar kurie pagal taikytinus teisės aktus gali turėti įtakos sudarant bei vykdydamas šią Sutartį ir Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentus;
  - 2.4. Kredito gavėjo nuosavų lėšų dalis, nurodyta Specialiosiose Sutarties sąlygose, yra/ bus sumokėta nuosavais (ne skolintais) Kredito gavėjo pinigais;
  - 2.5. ši Sutartis bei Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentai sudaromi bei vykdomi ir Kreditas imamas išimtinai tik Kredito gavėjo šeimos poreikiams tenkinti. Jokių Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentų vykdymas neprieštarauja Kredito gavėjo šeimos interesams (šio punkto nuostatos taikomos, jei Kredito gavėjas turi šeimą);
  - 2.6. šioje Sutartyje bei Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentuose prisiimti Kredito gavėjo įsipareigojimai neprieštarauja jokių teisės akto nuostatoms, sandorio, kurio šalimi yra Kredito gavėjas, sąlygoms, taip pat jokiame teisme, arbitražo ar kitokios įgalios institucijos sprendimui, kuris taikytinas Kredito gavėjui;
  - 2.7. nevyksta jokie teisminiai, arbitražiniai ar administraciniai ginčai ar procesai, pagal kuriuos bendra reikalavimų suma viršija 2896,20 eurų (du tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt šešis eurus ir dvidešimt euro centų) arba kurių baigtis gali reikšmingai įtakoti Kredito gavėjo gebėjimą tinkamai vykdyti savo prievolės pagal šią Sutartį, ir tiek, kiek tai yra žinoma Kredito gavėjui, nėra pagrindo manyti, kad tokie ginčai ar procesai gali kilti ateityje;
  - 2.8. Kredito gavėjas neturi skolinių įsipareigojimų prieš trečiuosius asmenis, išskyrus jo įsipareigojimus pagal šią Sutartį bei įsipareigojimus, apie kuriuos jis Banką raštu informavo iki Sutarties pasirašymo;
  - 2.9. Kredito gavėjas turi ir, kiek jis gali pagrįstai numatyti, turės pakankamas galimybes sumokėti Bankui visas Kredito ir Palūkanų įmokas pagal šią Sutartį iki Kredito grąžinimo termino pabaigos;
  - 2.10. visi draudimo liudijimai ir sutartys, kurie pagal šios Sutarties sąlygas turėjo būti sudaryti, buvo sudaryti ir yra (bus) pilnai galiojantys kiekvienu metu, kai jie turi būti galiojantys pagal šios Sutarties sąlygas. Nėra jokių faktų ar aplinkybių, dėl kurių draudikai galėtų išvengti ar bet koku būdu sumažinti savo atsakomybę pagal tokius draudimo polisus bei sutartis;
  - 2.11. visa Kredito gavėjo ar kitų asmenų Kredito gavėjo vardu su šios Sutarties sudarymu susijusi Bankui pateikta informacija yra visais atžvilgiais tiksli, išsami ir teisinga. Kredito gavėjui nėra žinomi jokie faktai ar aplinkybės, kurie ateityje gali iš esmės neigiamai įtakoti Kredito gavėjo finansinę padėtį ir jo galimybes laiku ir tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

## KREDITO GAVĖJAS

[Kredito gavėjo vardas, pavardė, parašas]

3. Kredito gavėjas sutinka, kad Kredito gavėjui laiku nevykdant savo mokėjimų pagal šią Sutartį, pagal Banko pateiktus debeto pavedimus kitos finansų įstaigos nurašytų Bankui priklausančias sumas nuo bet kokių Kredito gavėjo sąskaitų tose įstaigose ir pervestų lėšas Bankui, o nesant pakankamai lėšų Kredito gavėjo sąskaitose, debeto pavedimus priimtų ir įvykdytų atsiradus lėšų (įtraukimas į kartoteką). Tuo atveju, jei kredito valiuta skirtųsi nuo Kredito gavėjo sąskaitose esančių lėšų valiutos, Bankas ir kitos finansų įstaigos konvertuos Kredito gavėjo sąskaitose esančią valiutą į eurus pagal Banko ir atitinkamai kitų finansų įstaigų nustatytą valiutos keitimo santykį. Nurašymas nuo Kredito gavėjo sąskaitų kituose bankuose atliekamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### KREDITO GAVĖJAS

Sutinku

Nesutinku

\_\_\_\_\_  
(Kredito gavėjo vardas, pavardė, parašas)