

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamuoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

STANDARTINĖS SU NEKILNOJAMUOJU TURTU SUSIJUSIO KREDITO SUTARTIES SĄLYGOS

1.	BENDROSIOS NUOSTATOS.....	2
2.	SUTARTIES SUDARYMAS.....	4
3.	SUTARTIES DALYKAS.....	4
4.	BENDROS KREDITO KAINOS METINĖS NORMOS APSKAIČIAVIMO TVARKA.....	4
5.	KREDITO IŠMOKĖJIMAS.....	5
5.1.	Kredito išmokėjimas.....	5
5.2.	Kredito išmokėjimo sąlygos ir tvarka.....	5
6.	KREDITO GRAŽINIMAS.....	6
6.1.	Kredito gražinimas.....	6
6.2.	Kredito gražinimas nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui (išankstinis Kredito gražinimas).....	6
7.	KREDITO VALIUTA.....	7
8.	PALŪKANOS IR MOKĖTINI MOKESČIAI.....	7
8.1.	Palūkanos ir jų apskaičiavimo tvarka.....	7
8.2.	Palūkanų keitimo Banko iniciatyva pagrindai ir tvarka.....	8
8.3.	Palūkanų keitimo pagrindai ir tvarka Kredito gavėjo prašymu.....	8
8.4.	Procesinės palūkanos.....	9
8.5.	Netesybos.....	9
8.6.	Banko mokesčiai, kompensacijos.....	9
8.7.	Banko kaštai.....	10
9.	KREDITO, PALŪKANŲ IR KITŲ MOKĖTINŲ SUMŲ MOKĖJIMO TVARKA.....	10
10.	PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS.....	10
11.	ĮKEISTO TURTO DRAUDIMAS.....	10
12.	TEISĖ ATSIŠAKYTI SUTARTIES.....	12
13.	ĮSIPAREIGOJIMŲ PAGAL SUTARTĮ VYKDYMO ATIDĖJIMAS.....	12
14.	KITI KREDITO GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI.....	12
15.	SUTARTIES PASIBAIGIMAS, NUTRAUKIMAS BEI VISO KREDITO GRAŽINIMAS KREDITO DAVĖJO REIKALAVIMU.....	14
16.	BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.....	15
16.1.	Informacijos ir dokumentų gavimas.....	15
16.2.	Kredito gavėjo sutikimas dėl lėšų nurašymo.....	15
16.3.	Įmokų paskirstymas.....	15
16.4.	Įskaitymo draudimas.....	16
16.5.	Konfidencialumas.....	16
16.6.	Teisių ir pareigų perleidimas, įkeitimas.....	16
16.7.	Sutarties aiškinimas ir taikytina teisė.....	16
16.8.	Kredito gavėjo Bankui pateiktų prašymų nagrinėjimas.....	17
16.9.	Sutarties sąlygų keitimas.....	17
16.10.	Ginčų sprendimo tvarka.....	17
16.11.	Priežiūros institucija.....	17
16.12.	Pranešimai.....	17

Bankas:

Kredito gavėjas:

1/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamuoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šioje Sutartyje didžiaja raide rašomos sąvokos turės žemiau pateikiamą reikšmę, nebent kitokią reikšmę joms suteikia kontekstas.

Anuiteto metodas reiškia Kredito grąžinimo metodą, kuomet Mokėjimo dienomis visą Kintamosios kredito palūkanų normos kintamosios dalies laikotarpį (pvz. 3, 6 arba 12 mėnesių) arba visą Sutarties galiojimo laikotarpį (jei taikoma Fiksuotoji kredito palūkanų norma) Kredito gavėjas moka vienodo dydžio įmokas, susidedančias iš grąžintinos kredito dalies ir priskaičiuotų palūkanų.

Apsunkinimas reiškia bet kurio turto atžvilgiu taikomą įkeitimą, hipoteką, servitutą, uzufuktą, užstatymo teisę, nuomą (įskaitant ilgalaikę nuomą), bendrąją nuosavybę, bet kokias kitas trečiųjų asmenų naudai nustatytas daiktines ar prievolinių teises ar trečiųjų asmenų interesus, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai įtakoja turto savininko galimybes bet kuriuo metu laisvai valdyti, naudotis ir disponuoti turtu ir kiekviena atskirai paimta jo dalimi.

Bankas - Danske Bank A/S Lietuvos filialas, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose Sutarties sąlygose, PVM mokėtojo kodas LT100003997312, duomenys saugomi Juridinių asmenų registre, veikiantis Danske Bank A/S (registracijos Nr. 61126228, registruota buveinė Holmens Kanal 2-12, DK-1092 Kopenhaga K, Danijos Karalystė, duomenys saugomi Danijos verslo tarnyboje) vardu.

Banko kaštai reiškia Banko patiriamus kaštus, susijusius su šios Sutarties sudarymu bei vykdymu, nurodytus Standartinių Sutarties sąlygų 8.7 punkte.

Banko mokesčiai reiškia Sutartyje nurodytus ir kitus Banko nustatytus su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius mokesčius, kuriuos Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti Bankui pagal šią Sutartį. Informacija apie galiojančius su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius mokesčius teikiama Banko interneto tinklalapyje patalpintame Kainyne, visuose Banko klientų aptarnavimo skyriuose bei trumpuoju Banko informacijos telefono numeriu.

Bankui priimtinas turto vertintojas yra Kredito gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas, kuris turi būti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turėti teisę vertinti nekilnojamąjį turtą, arba pasirinktas kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojas ar turto arba verslo vertinimo įmonė, kuri laikinai arba vienkartinei turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje arba Banko turto vertintojas.

Bendraskolis reiškia vieną iš Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytų Kredito gavėjų, pagal taikytinus teisės aktus solidariai atsakančių už prievolių pagal Sutartį įvykdymą.

Darbo diena reiškia bet kurią dieną, kurią Lietuvos Respublikoje veikia ir operacijas vykdo bankai, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir valstybinių švenčių dienas.

Draudikas reiškia Banko Kredito gavėjui pasiūlytą draudimo įmonę, su kuria Kredito gavėjas (jeigu Šalys raštu nesutarė kitaip), Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka privalo sudaryti Draudimo sutartį. Informacija apie Banko Kredito gavėjui siūlomas draudimo įmones skelbiama Banko interneto tinklalapyje, visuose Banko klientų aptarnavimo skyriuose bei trumpuoju Banko informacijos telefono numeriu. Taip pat Kredito gavėjas turi teisę sudaryti Draudimo sutartį su kita, negu Banko pasiūlyta, draudimo įmone, jeigu ta Draudimo sutartimi suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų Banko pasiūlytos draudimo įmonės Draudimo sutartis.

Draudimo sutartis reiškia Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka sudarytą įkeisto turto draudimo sutartį, pagal kurią Kredito gavėjas arba, jeigu Šalys dėl to susitaria atskirai - Bankas, įsipareigoja laiku mokėti draudimo įmokas ir vykdyti kitas draudimo sutarties sąlygas, o Draudikas įsipareigoja draudžiamąjį įvykio atveju mokėti draudimo išmoką Bankui, kaip naudos gavėjui, jeigu Bankas vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu nenurodo kitaip.

Fiksuotoji kredito palūkanų norma reiškia kredito palūkanų normą, kuri nėra keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir kuri nurodyta Specialiosiose Sutarties sąlygose.

Finansiniai įsipareigojimai per mėnesį reiškia Kredito gavėjo (Šeimos) mokamas įmokas, susidedančias iš grąžinamos kredito sumos, palūkanų ir kitų per mėnesį mokėtinų sumų finansų įstaigoms, fiziniams, juridiniams asmenims, atsirandančias iš sudarytų, ketinamų sudaryti kredito, paskolų, išperkamosios nuomos ir kitų panašaus pobūdžio sutarčių, taip pat įsipareigojimai trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal laidavimo, garantijos ir kitas panašaus pobūdžio sutartis. Jei kredito dalis arba visas kreditas yra grąžinamas vienu ar keliais mokėjimais suėjus galutiniam grąžinimo terminui, per mėnesį mokėtina įmoka apskaičiuojama pagal formulę: = (kredito suma (panaudoto kredito likutis + nepanaudotas kreditas) / likęs kredito terminas mėnesiais) + (kredito suma (panaudoto kredito likutis + nepanaudotas kreditas) * Finansinio įsipareigojimo prisiėmimo momentu mokamos palūkanos, %/12).

Grynosios mėnesio pajamos reiškia Kredito gavėjo (Šeimos) per mėnesį gaunamas pastovias, reguliarias pajamas, liekančias sumokėjus visus valstybinius, socialinio draudimo, pajamų ir kitus mokesčius (Finansiniai įsipareigojimai per mėnesį neįtraukiami).

Įkeistas turtas reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą nekilnojamąjį ir kilnojamąjį turtą, kuris įkeičiamas Bankui užtikrinant tinkamą ir savalaikį šioje Sutartyje numatytų Kredito gavėjo įsipareigojimų vykdymą.

Bankas:

Kredito gavėjas:

2/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamuoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

Kintamoji kredito palūkanų norma reiškia kredito palūkanų normą, kuri reguliariai arba pagal Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus keičiama Sutarties galiojimo laikotarpiu ir kuri nurodyta Specialiosiose Sutarties sąlygose.

Kintamoji kredito palūkanų normos kintamoji dalis yra lygi Euro zonos tarpbankinėje rinkoje fiksuojamai metinių palūkanų normai (EURIBOR) už siūlomas paskolas eurais, Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytam laikotarpiui.

Kreditas reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodyto dydžio pinigų sumą, kurią Bankas pagal šią Sutartį paskolina Kredito gavėjui Kredito panaudojimo paskirčiai.

Kredito gražinimo pradžios data reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą datą, nuo kurios pradedamas gražinti Kreditas (jei tai Banko nedarbo ar Lietuvos Respublikos darbo kodekse numatyta šventinė diena, tai artimiausia Banko darbo diena).

Kredito gražinimo terminas reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą datą, iki kurios Kredito gavėjas privalo gražinti Bankui visas pagal šią Sutartį mokėtinas Kredito ir Palūkanų sumas vadovaujantis Mokėjimų grafiku.

Kredito išmokėjimo terminas reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą datą, iki kurios Kredito gavėjas turi teisę pasinaudoti Kredito gavėjui suteiktu Kreditu (jei tai Banko nedarbo ar Lietuvos Respublikos darbo kodekse numatyta šventinė diena, tai artimiausia Banko darbo diena).

Kredito panaudojimo paskirtis reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą paskirtį, pagal kurią privalo būti panaudotas Kreditas, jei Specialiosiose Sutarties sąlygose numatoma, kad Kreditas gali būti panaudojamas tik konkrečiai paskirčiai.

Kredito valiuta reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą valiutą, kuria Bankas išmoka Kreditą.

Linijinis metodas reiškia Kredito gražinimo metodą, kuomet Mokėjimo dienomis Kredito gavėjas Bankui gražina lygiomis dalimis Kreditą ir sumoka Palūkanas, apskaičiuotas nuo negražintos Kredito sumos.

Maksimaliajia hipoteka/įkeitimu užtikrinama suma reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą maksimalią galimą išieškoti sumą pagal hipotekos/įkeitimo sutartis, užtikrinančias Kredito gavėjo prievolių, kylančių iš Sutarties, įvykdymą.

Marža reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą dydį procentais per metus, kuris pridedamas prie Kintamosios kredito palūkanų normos kintamosios dalies apskaičiuojant Kintamąją kredito palūkanų normą.

Mokėjimo diena reiškia kiekvieną Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą dieną, kurią privalo būti vykdomi Kredito ir/ar Palūkanų mokėjimai Bankui pagal šią Sutartį, ir galutinę Kredito gražinimo termino dieną.

Mokėjimų grafikas reiškia Kredito gavėjo patogumui Banko sudaromą grafiką, kuriame nurodomi tam tikru laikotarpiu Kredito gavėjo pagal Sutartį privalomi atlikti Kredito gražinimo ir Palūkanų mokėjimai.

Nekilnojamasis daiktas reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą nekilnojamąjį(-uosius) daiktą (-us), finansuojamą Kredito lėšomis pagal Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą paskirtį.

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita reiškia juridškai galiojančią įkeisto turto vertinimo ataskaitą, pateikiamą Bankui vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu, kurią parengia Kredito gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas, kuris turi būti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turėti teisę vertinti nekilnojamąjį turtą, arba pasirinktas kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojas ar turto arba verslo vertinimo įmonė, kuri laikinai arba vienkartinei turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje.

Palūkanos reiškia šioje Sutartyje nustatytu būdu apskaičiuojamas palūkanas, kurias Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Bankui už naudojimąsi Kreditu.

Palūkanų perfiksavimo dienos - reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą pirmąją palūkanų perfiksavimo dieną ir kitas palūkanų perfiksavimo dienas, nustatomas atsižvelgiant į pasirinktą Kintamosios kredito palūkanų normos kintamosios dalies laikotarpį, atitinkamai kas 3, 6 arba 12 mėnesių, kuriomis Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuojama ir keičiama Kintamoji kredito palūkanų norma. Jei palūkanų perfiksavimo diena yra atitinkamų institucijų nedarbo diena, tuomet palūkanos keičiamos artimiausią darbo dieną taikant tos dienos palūkanų kintamosios dalies dydį.

Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytas Kredito gavėjo prievolių pagal šią Sutartį užtikrinimo priemones: (i) įkeitimą, (ii) trečiųjų asmenų laidavimus bei garantijas ir (iii) kitas prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones.

Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentai reiškia sandorių dokumentus, kuriais pagal taikytinus teisės aktus nustatomos ar sukuriamos Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės.

Skolos ir įkeisto turto vertės santykis reiškia Specialiosiose Sutarties sąlygose nustatytą santykį procentais tarp maksimalios leistinos Kredito sumos ir įkeisto turto rinkos vertės, nustatytos Bankui priimtinių turto vertintojų. Kai Kredito paskirtis - Nekilnojamojo daikto įsigijimas ir/arba kito kreditoriaus suteikto kredito Nekilnojamojo daikto įsigijimui refinansavimas, Kredito lėšų išmokėjimui skaičiuojant Skolos ir įkeisto turto vertės santykį įkeisto įsigyjamo/ įsigyto nekilnojamojo daikto vertė nustatoma pagal įsigyjamo/ įsigyto nekilnojamojo daikto rinkos vertę arba kainą, atsižvelgiant į mažesnę.

Standartinės Sutarties sąlygos yra šios Standartinės su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito sutarties sąlygos.

Bankas:

Kredito gavėjas:

3/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

Susijęs asmuo reiškia Kredito gavėjo sutuoktinį, registruotą partnerį ir kiekvieną kitą asmenį, kuris yra prisiėmęs bet kokius įsipareigojimus Bankui pagal Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentus ar kitus Sutartyje nurodytus sandorių dokumentus, taip pat kitą asmenį, kurio valios išreiškimas pagal taikytinus teisės aktus gali būti reikalingas teisėtam Kredito gavėjo sandorių sudarymui.

Sutartis reiškia šią kredito sutartį, kurią sudaro Specialiosios sutarties sąlygos, Standartinės Sutarties sąlygos bei Kredito gavėjo patvirtinimai ir garantijos. Visi Sutarties pakeitimai ir priedai, jei tokių yra, yra neatsiejamos Sutarties dalys. Bendrosios sąlygos ir Kainynas taikomi tiek, kiek jie neprieštarauja Sutarčiai.

Šeima reiškia Kredito gavėją ir jo sutuoktinį, jų nepilnamečius vaikus (įvaikius ar globotinius) iki 18 (aštuoniolikos) metų, taip pat Kredito gavėją (motiną arba tėvą), vieną auginantį vieną ar daugiau vaikų (įvaikių ar globotinių) iki 18 (aštuoniolikos) metų. Šeima taip pat laikomas Kredito gavėjas ir jo sugyventinis, kurie bendrai gyvena neįregistruavę santuokos, bet įregistruavę partnerystę įstatymų nustatyta tvarka, arba, kurie nėra įregistruavę partnerystės, tačiau gyvena kartu ir veda bendrą ūkį. Šeimos nariais taip pat laikomi neturintys reguliarių, su darbo santykiais susijusių pajamų, besimokantys arba studijuojantys vaikai (įvaikiai ar globotiniai) iki 20 (dvidešimt) metų arba Kredito gavėjo nurodyti kiti išlaikytiniai (nepriklausomai nuo amžiaus ar giminystės ryšių), kuriuos Kredito gavėjas nurodė kaip dalinai ar pilnai išlaikomus asmenis.

1.2. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos su nekilnojamoju turtu susijusio kredito įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

2. SUTARTIES SUDARYMAS

- 2.1. Šios Sutarties ar bet kurio kito dokumento „sudarymas“ reiškia, kad šią Sutartį ar kitą dokumentą pasirašė visos tokio dokumento šalys.
- 2.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos ir Kredito gavėjo patvirtinimų ir garantijų pasirašymo momento ir galioja iki visiško Banko ir Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo. Kiekvienai Sutartį pasirašiusiai Šaliai tenka po vieną egzempliorių, kurie turi vienodą teisinę galią.
- 2.3. Šalys pasirašo ant kiekvieno Specialiųjų Sutarties sąlygų ir Standartinių Sutarties sąlygų lapo.

3. SUTARTIES DALYKAS

- 3.1. Šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis Bankas įsipareigoja suteikti Kredito gavėjui Kreditą, o Kredito gavėjas įsipareigoja, paėmęs Kreditą, pagal šią Sutartį jį grąžinti, mokėti Palūkanas bei kitus mokėjimus ir vykdyti kitas Sutartyje nustatytas prievoles.
- 3.2. Jeigu Kredito panaudojimo paskirtis nustatyta Specialiosiose Sutarties sąlygose, Kredito gavėjas įsipareigoja naudoti Kreditą išimtinai tik Kredito panaudojimo paskirčiai. Panaudojęs Kreditą pagal Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą paskirtį, Kredito gavėjas įsipareigoja pateikti Bankui Sutartyje nurodytus Kredito panaudojimo pagal paskirtį įrodymus.
- 3.3. Šalys pažymi, kad Bankas dėl Kredito išmokėjimo ir kitų šios Sutarties sąlygų įgyvendinimo turi teisę tikrinti:
 - 3.3.1. Kredito gavėjo ir Susijusių asmenų pateiktos informacijos teisingumą ir tikslumą; ir
 - 3.3.2. Kredito panaudojimą pagal Kredito panaudojimo paskirtį.
- Nepaisant šiamo punkte nurodytų Banko teisių, Šalys supranta, kad išimtinai tik Kredito gavėjas bus atsakingas už visų šioje Sutartyje nustatytų Kredito gavėjo įsipareigojimų tinkamą įvykdymą ir teisingos informacijos pateikimą Bankui. Bankui pagal šią Sutartį suteiktos teisės niekaip neįtakoja minėtų Kredito gavėjų pareigų bei atsakomybės už jų nevykdymą.
- 3.4. Jei Sutartį su Banku sudaro Bendraskoliai, tai:
 - 3.4.1. Kredito gavėjai turi teisę paimti Kreditą tiek visi kartu, tiek kiekvienas atskirai, be to, tiek visą reditą, tiek jo dalį;
 - 3.4.2. grąžinti Kreditą ar jo dalį Bankui anksčiau termino Kredito gavėjai turi teisę tiek visi kartu, tiek kiekvienas atskirai;
 - 3.4.3. Sutartyje numatytos sąlygos taikomos visiems Kredito gavėjams, jei Sutartyje nenustatyta kitaip;
 - 3.4.4. už Sutartyje nustatytų įsipareigojimų įvykdymą Kredito gavėjai atsako solidarai. Bankas turi teisę reikalauti iš visų Kredito gavėjų arba iš bet kurio iš jų atskirai įvykdyti tiek visą prievolę pagal Sutartį, tiek ir bet kurią jos dalį, taip pat savo nuožiūra turi teisę prievolės neįvykdymu arba netinkamu įvykdymu padarytus nuostolius ar jų dalį reikalauti atlyginti iš visų Kredito gavėjų kartu arba iš bet kurio iš jų atskirai.

4. BENDROS KREDITO KAINOS METINĖS NORMOS APSKAIČIAVIMO TVARKA

- 4.1. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuojama remiantis šiomis prielaidomis:
 - 4.1.1. Sutartis galios sutartą laikotarpį ir Bankas bei Kredito gavėjas vykdys savo įsipareigojimus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus;
 - 4.1.2. kredito palūkanų norma ir kitos išlaidos išliks tokios pačios kaip ir Sutarties sudarymo metu.
- 4.2. Apskaičiuojant bendros kredito kainos metinę normą taikomos papildomos prielaidos:
 - 4.2.1. Kredito gavėjui nedelsiant išmokama visa Sutartyje nustatyta bendra kredito suma;

Bankas:

Kredito gavėjas:

4/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- 4.2.2. Kredito gavėjui bendra kredito suma išmokama nustatant didžiausius mokesčių arba kitų išlaidų dydžius ir didžiausią kredito palūkanų normą, taikomą pasirinkus dažniausiai naudojamą bendros kredito sumos išmokėjimo metodą pagal šios rūšies kredito sutartis;
- 4.2.3. bendra kredito suma Kredito gavėjui išmokama anksčiausią Sutartyje nurodytą dieną ir laikantis Sutartyje nustatytų kredito sumos išmokėjimo apribojimų;
- 4.2.4. visą Sutarties galiojimo laikotarpį taikoma didžiausia kredito palūkanų norma ir didžiausi mokesčiai arba kitos išlaidos;
- 4.2.5. pradinio kredito palūkanų normos galiojimo laikotarpio pabaigoje kredito palūkanų norma bus tokia pati kaip bendros kredito kainos metinės normos skaičiavimo metu esanti kredito palūkanų norma, skaičiuojama pagal sutartą indeksą arba kitą rodiklį, taikomą apskaičiuojant kintamosios kredito palūkanų normos kintamąją dalį, bet ne mažesnė nei pradiniu kredito palūkanų normos laikotarpiu nustatytoji kredito palūkanų norma (taikoma, jeigu pradiniu kredito palūkanų normos galiojimo laikotarpiu yra sutarta, kad kredito palūkanų norma nesikeis (bus konstanta), o šiam laikotarpiui pasibaigus, bus nustatyta nauja kredito palūkanų norma, kuri vėliau periodiškai kis taikant sutartą indeksą arba kitą rodiklį, taikomą apskaičiuojant kintamosios kredito palūkanų normos kintamąją dalį).
- 4.3. Sutartyje numatyti skirtingi lėšų išmokėjimo būdai gali lemti didesnę bendros kredito kainos metinę normą.
- 4.4. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos su nekilnojamoju turtu susijusio kredito įstatymą ir Lietuvos banko valdybos patvirtintas Bendros su nekilnojamoju turtu susijusio kredito kainos metinės normos skaičiavimo taisykles.

5. KREDITO IŠMOKĖJIMAS

5.1. Kredito išmokėjimas

- 5.1.1. Vadovaujantis Sutarties sąlygomis, Bankas įsipareigoja suteikti Kredito gavėjui Kreditą vadovaujantis Sutartyje nustatytomis Kredito lėšų išmokėjimo sąlygomis.

5.2. Kredito išmokėjimo sąlygos ir tvarka

- 5.2.1. Kreditas išmokamas iki Sutartyje nurodyto Kredito išmokėjimo termino pabaigos ir tik esant visoms žemiau nurodytoms sąlygoms (Bankas turi teisę savo nuožiūra ir nepateikdamas Kredito gavėjui atskiro pranešimo atsisakyti reikalauti bet kurios iš žemiau nurodytų sąlygų įvykdymo):
- 5.2.1.1. tinkamai įformintos visos Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės ir Bankui pateikti tai patvirtinantys dokumentai, kurie savo turiniu ir forma yra priimtini Bankui, nebent kitos Sutarties sąlygos nustato kitaip;
- 5.2.1.2. Kredito gavėjas pateikė Bankui Draudimo sutarčių sudarymą patvirtinančius dokumentus bei įrodymus, kad šios sutartys yra galiojančios (Draudimo sutarčių/liudijimų kopijos, draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijos) (Ikeistas turtas turi būti apdraustas Banko naudai Sutartyje nustatytomis sąlygomis iki nekilnojamojo turto hipotekos sandorio sudarymo);
- 5.2.1.3. Kredito gavėjas pateikė Bankui iki Kredito lėšų išmokėjimo įkeičiamo nekilnojamojo turto įsigijimo dokumentų bei Valstybės įmonės Registrų centro išduotų pažymėjimų arba išrašų, patvirtinančių teisę į įkeičiamą nekilnojamojį turtą, kopijas;
- 5.2.1.4. Kredito gavėjas sumokėjo Bankui Kredito sutarties dokumentų paruošimo mokestį, mokestį už pažymą iš Gyventojų registro tarnybos (jei užsako Bankas) bei kitus pagal šią Sutartį iki Kredito lėšų išmokėjimo mokėtinus Banko mokesčius bei atlygino kitus Banko kaštus, jei tokių buvo;
- 5.2.1.5. Kredito gavėjas pateikė dokumentus, patvirtinančius pilną ir išsamią informaciją apie pajamų, reikalingų mokėjimams pagal Sutartį vykdyti, šaltinius, ir Laiduotojo, jei Kredito gražinimas užtikrinamas laidavimu, pajamas bei jų šaltinius ir/ arba Kredito gavėjas ir/ar Laiduotojas davė sutikimą Bankui tokią informaciją gauti iš Valstybinio socialinio draudimo fondo duomenų bazės ar kitų duomenų bazių, kuriose kaupiama informacija apie fizinių asmenų pajamas ir jų šaltinius, ir Bankas tokią informaciją iš tokių duomenų bazių gavo;
- 5.2.1.6. Kredito gavėjas atsidarė Banke sąskaitą;
- 5.2.1.7. Kredito gavėjas pateikė Bankui mokėjimo pavedimus ar kitus Banko nurodytus dokumentus dėl kredito išmokėjimo;
- 5.2.1.8. nėra nė vieno šios Sutarties esminio pažeidimo ir Banko nuomone nėra pagrįstų prielaidų manyti, kad bet kuris šios Sutarties esminis pažeidimas gali kilti ateityje;
- 5.2.1.9. po Kredito išmokėjimo, negražinto Bankui Kredito suma neviršija maksimalios leistinos Kredito sumos, kuri apskaičiuojama padauginus kiekvieno įkeisto turto rinkos vertę (kai Kredito paskirtis – nekilnojamojo daikto įsigijimas ir/arba kito kreditoriaus suteikto kredito nekilnojamojo daikto įsigijimui refinansavimas - įkeisto įsigyjamo/ įsigyto nekilnojamojo daikto kainą, jei ji mažesnė už rinkos vertę) iš atitinkamam įkeistam turtui Sutartyje nustatyto Skolos ir įkeisto turto vertės santykio, ir Banko nuomone nėra pagrįstų prielaidų manyti, kad maksimali leistina Kredito suma galėtų būti viršyta.
- 5.2.1.10. Bankui įkeičiamo turto atžvilgiu nėra jokių galiojančių ar ateityje galinčių įsigaliooti Apsunkinimų, nebent kitos Sutarties sąlygos numato kitaip;

Bankas:

Kredito gavėjas:

5/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamoju turto kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- 5.2.1.11. Kredito gavėjas pateikė Bankui Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu, Bankui sutinkant, įkeisto turto vertė nustatoma Banko turto vertintojų;
- 5.2.1.12. Kredito gavėjas pateikė Banko nustatyto turinio Kredito gavėjo sutuoktinio notarinės formos pareiškimą arba Banke pasirašytą pareiškimą, kad Kredito gavėjo sutuoktinis susipažino su Sutarties sąlygomis, Kredito sutartis sudaroma šeimos poreikių tenkinimui ir neprieštarauja šeimos interesams (šio punkto nuostatos taikomos, jei Kredito gavėjo sutuoktinis neatsako solidariai už Kreditą ir su Kredito gavėjo sutuoktiniu nėra sudaroma laidavimo sutartis);
- 5.2.1.13. Kredito gavėjas pateikė Bankui kreditoriaus, kuriam įkeistas Bankui įkeičiamas nekilnojamas turtas, rašytinį sutikimą dėl šio turto įkeitimo Bankui paskesniu įkeitimu, kuriame nurodoma įsiskolinimo suma bei sąskaitos numeris, į kurią pervedus minėto įsiskolinimo likučio dydžio pinigų sumą, kreditorius atsisakys pirminio nekilnojamojo turto įkeitimo (šio punkto nuostatos netaikomos, jeigu nekilnojamas turtas įkeičiamas Bankui pirminiu įkeitimu);
- 5.2.1.14. Kredito gavėjas tinkamai įvykdė Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytas Kredito išmokėjimo sąlygas;
- 5.2.1.15. nėra Standartinių Sutarties sąlygų 8.1.2.2.3 punkte nurodytų aplinkybių;
- 5.2.1.16. tinkamai vykdomi visi kiti Kredito gavėjo įsipareigojimai pagal Sutartį ir kitas tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytas sutartis.
- 5.2.2. Jei bet kuri iš šioje Sutartyje nurodytų sąlygų neįvykdoma iki Kredito išmokėjimo termino pabaigos, Bankas turi teisę neišmokėti Kredito.

6. KREDITO GRAŽINIMAS

6.1. Kredito gražinimas

- 6.1.1. Išmokėtas Kreditas pradedamas gražinti Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytą Kredito gražinimo pradžios datą, ir gražinamas iki Kredito gražinimo termino pabaigos periodiniais mokėjimais Mokėjimo dienomis pagal Mokėjimų grafiką. Kredito įmokų dydis, jų skaičius ir mokėjimo periodiškumas nurodyti Mokėjimų grafike. Išmokėtas Kreditas turi būti gražintas iki Kredito gražinimo termino pabaigos.
- 6.1.2. Jei Specialiosiose Sutarties sąlygose numatyta Kredito gražinimo pradžios data sutampa su Kredito gražinimo terminu, Kredito gavėjas įsipareigoja gražinti visą Kreditą vienu mokėjimu paskutinę Kredito gražinimo termino dieną.

6.2. Kredito gražinimas nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui (išankstinis Kredito gražinimas)

- 6.2.1. Kredito gavėjas turi teisę gražinti Kreditą ar jo dalį Bankui nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui. Kreditas ar jo dalis gali būti gražinama anksčiau termino tik Mokėjimo dienomis.
- 6.2.2. Kredito gavėjas turi teisę gražinti Kreditą ar jo dalį nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, jeigu gražinama Kredito ar jo dalies suma yra ne mažesnė negu suma, gauta likusią gražinti Kredito sumą padalijus iš iki Sutarties termino pabaigos likusių mėnesių skaičiaus.
- 6.2.3. Pageidaudamas gražinti Kreditą ar jo dalį nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, Kredito gavėjas privalo prieš 3 (tris) Darbo dienas iki atitinkamos Mokėjimo dienos vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu informuoti Banką apie ketinimą gražinti Kreditą ar jo dalį nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui. Kredito gavėjas prašyme dėl Kredito ar jo dalies gražinimo nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui nurodo Sutarties rekvizitus (datą ir numerį), prieš terminą gražinamos Kredito sumos dydį, Kredito gavėjo Banko sąskaitą, iš kurios Bankas turėtų nurašyti lėšas, vieną iš Standartinių Sutarties sąlygų 6.2.4 punkte nurodytų Mokėjimų grafiko pakeitimo būdų ir Mokėjimo dieną, kurią bus gražinamas Kreditas ar jo dalis. Tuo atveju, jeigu Kredito gavėjo prašymas neatitinka šiame Sutarties punkte nustatytų reikalavimų, Bankas turi teisę neįskaityti Kredito gavėjo lėšų Kredito ar jo dalies gražinimui nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui. Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad pateiktame prašyme nurodytoje Banko sąskaitoje atitinkamą Mokėjimo dieną būtų pakankamas lėšų likutis Kreditui ar jo daliai gražinti ir Sutartyje bei Kainyne nustatytiems mokesčiams bei mokėtinoms sumoms nurašyti. Jei pateiktame prašyme nurodytoje Banko sąskaitoje atitinkamą Mokėjimo dieną lėšų likutis nepakankamas, laikoma, kad Kredito gavėjas prašymo nepateikė.
- 6.2.4. Kredito gavėjui gražinus prieš terminą kredito dalį, Bankas prieš terminą gražinta Kredito dalimi sumažina negražintą Kredito likutį ir vienu iš žemiau nurodytų būdų, kurį prašyme dėl išankstinio Kredito gražinimo nurodo Kredito gavėjas, pakeičia Mokėjimų grafiką:
 - 6.2.4.1. sumažina visas Mokėjimo dienomis gražintinas Kredito sumas ir perskaičiuoja mokėtinas palūkanas; arba
 - 6.2.4.2. padengia paskutines Mokėjimų grafiko Kredito gražinimo įmokas ir perskaičiuoja mokėtinas palūkanas. Tokiu atveju dėl atlikto išankstinio gražinimo Kredito gavėjas privalės gražinti Kreditą anksčiau nei Specialiosiose Sutarties sąlygose nustatytas Kredito gražinimo terminas.
- 6.2.5. Mokėtinų sumų pagal Mokėjimų grafiką sumažinimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo pareigos sukaupti savo sąskaitoje (-se) Banke sumą, reikalingą Kredito gražinimui ir Palūkanų sumokėjimui užtikrinti nepriklausomai nuo to, ar Kredito gavėjas kreipėsi į Banką dėl pakoreguoto Mokėjimų grafiko.

Bankas:

Kredito gavėjas:

6/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- 6.2.6. Po kiekvieno Kredito išmokėjimo ar Kredito gavėjui grąžinus dalį Kredito anksčiau nustatyto termino, ar Kredito gavėjui per Kredito lėšų išmokėjimo terminą nepanaudojus viso Kredito ir dėl to Bankui Sutartyje nustatyta tvarka sumažinus Kredito gavėjo mokėtinas sumas pagal Mokėjimų grafiką, apie pasikeitusius mokėjimus ir Mokėjimų grafiką Kredito gavėjas turi teisę neatlygintinai gauti informaciją Banko klientų aptarnavimo padalinyje (Kredito gavėjui pageidaujant, gali būti atspausdintas naujas Mokėjimų grafikas) arba Danske eBanku.
- 6.2.7. Bankas turi teisę į kompensaciją (mokestį už Kredito grąžinimą prieš terminą) už galimus nuostolius, tiesiogiai susijusius su Kredito ar jo dalies grąžinimu nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui. Kompensacija negali viršyti 3 procentų nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui grąžinamo Kredito ar jo dalies sumos. Kompensacija apskaičiuojama priežiūros institucijos nustatyta tvarka. Šiame punkte nurodyta kompensacija nereikalaujama, kai Kredito gavėjas Kreditą ar jo dalį grąžina Palūkanų perfiksavimo dienomis.
- 6.2.8. Bankas, gavęs Kredito gavėjo prašymą pasinaudoti Standartinių Sutarties sąlygų 6.2.1 punkte nustatyta teise, turi nedelsdamas vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte Banko pasirinktu būdu pateikti Kredito gavėjui informaciją, reikalingą galimybei Kreditą ar jo dalį grąžinti nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui įvertinti.

7. KREDITO VALIUTA

- 7.1. Kreditas grąžinamas, Palūkanos, netesybos ir Kredito sutarties dokumentų paruošimo mokestis mokami Kredito valiuta.
- 7.2. Tuo atveju, jei Kredito valiuta šios Sutarties galiojimo laikotarpiu nustoja būti teisėta atsiskaitymo priemone ir pagal galiojančius teisės aktus keičiama kita valiuta, kuri tampa teisėta atsiskaitymo priemone, nuo tokio valiutos keitimo dienos Kredito valiuta laikoma ta kita valiuta, vadovaujantis tą dieną Banke taikomu valiutų keitimo kursu (jei taikytini teisės aktai nenustato kitokio kurso).
- 7.3. Kredito gavėjas turi teisę Kredito valiuta mokėtinas sumas sumokėti Bankui eurais ar kita valiuta, kuri Lietuvos Respublikoje pagal teisės aktus pripažįstama teisėta atsiskaitymo priemone. Tokiu atveju Bankas iš Kredito gavėjo gautas sumas konvertuoja ir įskaito Kredito valiuta į Kredito sąskaitą artimiausią Mokėjimo dieną po šių sumų gavimo, naudojant įskaitymo dieną Banko nustatytą kredito valiutos keitimo santykį.
- 7.4. Jei bet kuri suma šioje Sutartyje numatytais atvejais turi būti konvertuojama iš kokios nors Bankui priimtinos valiutos į Kredito valiutą, tokiu atveju valiutų keitimo išlaidas padengia Kredito gavėjas.

8. PALŪKANOS IR MOKĖTINI MOKESČIAI

8.1. Palūkanos ir jų apskaičiavimo tvarka

- 8.1.1. Už naudojimąsi Kreditu, Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Bankui šioje Sutartyje nustatytas Palūkanas. Palūkanos skaičiuojamos už visą laikotarpį pradedant nuo Kredito lėšų išmokėjimo dienos (įskaitant šią dieną) iki Kredito grąžinimo Bankui dienos (neįskaitant šios dienos). Kredito gavėjas įsipareigoja priskaičiuotas Palūkanas sumokėti Mokėjimo dienomis.
- 8.1.2. Palūkanų apskaičiavimo tvarka nustatoma Specialiosiose Sutarties sąlygose, pagal kurios nuostatas gali būti taikoma (i) Fiksuotoji kredito palūkanų norma, arba (ii) Kintamoji kredito palūkanų norma.
- 8.1.2.1. Jei nustatoma Fiksuotoji kredito palūkanų norma, Fiksuotoji kredito palūkanų norma nustatoma Sutarties pasirašymo dieną ir nėra keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį;
- 8.1.2.2. Jei nustatoma Kintamoji kredito palūkanų norma:
- 8.1.2.2.1. Kintamoji kredito palūkanų norma pirmą kartą nustatoma Sutarties pasirašymo dieną ir yra lygi Kintamosios palūkanų normos kintamosios dalies, nustatytos prieš 2 (dvi) Darbo dienas iki Sutarties pasirašymo dienos, ir Maržos sumai;
- 8.1.2.2.2. Vėliau Kintamoji kredito palūkanų norma keičiama Palūkanų perfiksavimo dienomis, atsižvelgiant į Kintamosios kredito palūkanų normos kintamosios dalies, paskelbtos atitinkamą Palūkanų perfiksavimo dieną, dydį. Informaciją apie Kintamosios kredito palūkanų normos kintamosios dalies dydžius galima gauti Banko interneto tinklalapyje, visuose Banko klientų aptarnavimo skyriuose bei trumpuoju Banko informacijos telefono numeriu, taip pat ne vėliau kaip likus 3 (trims) dienoms iki Kredito palūkanų normos pakeitimo įsigaliojimo informacija apie Kredito palūkanų normos pakeitimus Sutarties 16.12 punkte nustatyta tvarka pateikiama Kredito gavėjui, nurodant kokiu būdu Kredito gavėjas gali sužinoti naujus Kredito įmokų dydžius, mokėjimų grafiką bei kredito palūkanų normą.
- 8.1.2.2.3. tuo atveju, jeigu Standartinių Sutarties sąlygų 8.1.2.2.2 punkte nurodytą dieną nėra galimybių nustatyti Kintamosios kredito palūkanų normos kintamosios dalies įprastine tvarka (Kintamosios kredito palūkanų normos kintamoji dalis dėl bet kokių priežasčių nėra skelbiama ir/arba Bankas tarpbankinėje rinkoje įprastos verslo praktikos būdu negali gauti reikiamo atitinkamo laikotarpio finansavimo atitinkama valiuta, ir/arba Bankui tenkantys atitinkamo dydžio lėšų skolinimosi kaštai Palūkanų perfiksavimo dieną viršija atitinkamo periodo bazinę palūkanų normą (skelbiami rodikliai neatitinka realių skolinimosi kaštų tarpbankinėje rinkoje), Bankas turi teisę nustatyti Kintamosios kredito palūkanų

Bankas:

Kredito gavėjas:

7/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamoju turto kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- normos kaip Banko skolinimosi kaštų Kredito išdavimui finansuoti Kredito valiuta, išreikštų metų palūkanomis, ir Maržos suma. Tokiu atveju Bankas per 5 (penkias) darbo dienas vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu praneša Kredito gavėjui apie pasikeitusį palūkanų normos dydį;
- 8.1.2.2.4. tuo atveju, jeigu Kintamosios kredito palūkanų normos kintamoji dalis, kurios pagrindu skaičiuojama Kintamoji kredito palūkanų norma, Palūkanų perfiksavimo dieną tampa neigiama, einamajam Kintamosios kredito palūkanų normos skaičiavimo periodui už Kreditą mokama Kintamoji kredito palūkanų norma yra lygi Maržai.
- 8.1.3. Palūkanų norma visais atvejais apvalinama į didžiąją pusę iki šimtųjų dalių (dviejų skaičių po kablelio).
- 8.1.4. Palūkanos apskaičiuojamos naudojant 360 (trijų šimtų šešiasdešimties) dienų metuose ir kalendorinio mėnesio faktinio dienų skaičiaus pagrindą.

8.2. Palūkanų keitimo Banko iniciatyva pagrindai ir tvarka

- 8.2.1. Kredito gavėjui įvykdžius bet kurį šiame punkte nurodytą pažeidimą, nuo pažeidimo įvykdymo dienos iki kitos Mokėjimo dienos po tokio pažeidimo ištaisymo ir atitinkamo rašytinio pranešimo įteikimo Bankui, Kredito atžvilgiu Bankas turi teisę taikyti 2 (dviem) procentiniais punktais padidintas Palūkanas. Apie šio punkto pagrindu padidinamas Palūkanas Bankas informuoja Kredito gavėją vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu. Padidintos Palūkanos gali būti taikomos nuo kitos Mokėjimo dienos, bet ne anksčiau kaip po 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų nuo Banko pranešimo. Nuo Palūkanų padidinimo dienos apie pasikeitusius mokėjimus ir Mokėjimų grafiką Kredito gavėjas turi teisę neatlygintinai gauti informaciją Banko klientų aptarnavimo padalinyje (Kredito gavėjui pageidaujant, gali būti atspausdintas naujas Mokėjimų grafikas) arba Danske eBanku:
- 8.2.1.1. jei Kredito gavėjas pažeidė bet kurį iš 11.1, 11.4, 11.5, 11.7, 11.8, 11.10, 11.11, 11.13, 14.1.1, 14.1.9, 14.1.10, 14.1.11, 14.1.12, 14.1.13, 14.1.14 punktuose nustatytų Kredito gavėjo įsipareigojimų;
- 8.2.1.2. jei Kredito gavėjas panaudoja Kreditą ar bet kurią jo dalį ne pagal Kredito panaudojimo paskirtį, kai tokia paskirtis nustatyta Specialiosiose Sutarties sąlygose;
- 8.2.1.3. jei Kredito gavėjas pažeidžia bet kurį iš Specialiosiose Sutarties sąlygose nustatytų Kredito gavėjo įsipareigojimų, kuriuos privalėjo įvykdyti Specialiosiose Sutarties sąlygose nustatytais terminais.
- 8.2.2. Palūkanų pakeitimas pasikeitus kredito rizikai dėl įsipareigojimo, susijusio su gaunamų pajamų pervedimu į sąskaitą Banke:
- 8.2.2.1. Kredito gavėjui 3 (tris) mėnesius iš eilės nepervedant visų arba Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytų kitų (jei Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodyta kitaip) gaunamų pajamų į sąskaitą Banke, jei toks įsipareigojimas buvo nustatytas Specialiosiose Sutarties sąlygose, Bankas turi teisę Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytu dydžiu vienašališkai padidinti Palūkanas. Apie šio punkto pagrindu padidinamas Palūkanas Bankas informuoja Kredito gavėją vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu. Padidintos Palūkanos gali būti taikomos nuo kitos Mokėjimo dienos, bet ne anksčiau kaip po 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų nuo pranešimo. Nuo Palūkanų padidinimo dienos apie pasikeitusius mokėjimus ir Mokėjimų grafiką Kredito gavėjas turi teisę neatlygintinai gauti informaciją Banko klientų aptarnavimo padalinyje (Kredito gavėjui pageidaujant, gali būti atspausdintas naujas Mokėjimų grafikas) arba Danske eBanku;
- 8.2.2.2. Padidintos Palūkanos Kredito gavėjo prašymu gali būti sumažintos Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodyta padidinta dalimi tuo atveju, jei Kredito gavėjas ne trumpiau nei 3 (tris) mėnesius po Palūkanų padidinimo tinkamai vykdo įsipareigojimus, susijusius su mokėjimais pagal Sutartį, ir pveda visas arba Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytas kitas (jei Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodyta kitaip) gaunamas pajamas į sąskaitą Banke (jei toks įsipareigojimas buvo nustatytas Specialiosiose Sutarties sąlygose) bei vykdo kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.
- 8.2.3. Palūkanų pakeitimas dėl įsipareigojimo, susijusio su pagal šią Sutartį suteikto Kredito grupavimu su kitais finansiniais produktais ar paslaugomis:
- 8.2.3.1. Kredito gavėjo iniciatyva nutraukus/ pasibaigus Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytam finansiniam produktui ar paslaugai (jei toks įsipareigojimas buvo nustatytas Specialiosiose Sutarties sąlygose), kuris su pagal šią Sutartį suteiktu Kreditu buvo sujungtas į grupę, ir dėl tokio finansinių produktų ar paslaugų grupavimo Kredito gavėjui buvo pasiūlytos palankesnės kreditavimo sąlygos, Bankas turi teisę Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytu dydžiu vienašališkai padidinti Palūkanas. Apie šio punkto pagrindu padidinamas Palūkanas Bankas informuoja Kredito gavėją vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu. Padidintos Palūkanos gali būti taikomos nuo kitos Mokėjimo dienos, bet ne anksčiau kaip po 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų nuo pranešimo. Nuo Palūkanų padidinimo dienos apie pasikeitusius mokėjimus ir Mokėjimų grafiką Kredito gavėjas turi teisę neatlygintinai gauti informaciją Banko klientų aptarnavimo padalinyje (Kredito gavėjui pageidaujant, gali būti atspausdintas naujas Mokėjimų grafikas) arba Danske eBanku.

8.3. Palūkanų keitimo pagrindai ir tvarka Kredito gavėjo prašymu

Bankas:

Kredito gavėjas:

8/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- 8.3.1. Tuo atveju, jeigu Kredito gavėjo prašymu Šalys susitaria pakeisti žemiau nurodytas Sutarties sąlygas, gali būti keičiama (taip pat ir didinama) Marža (kai nustatyta Kintamoji kredito palūkanų norma) arba Fiksuotoji kredito palūkanų norma:
- 8.3.1.1. Kredito grąžinimo terminą;
 - 8.3.1.2. Kredito panaudojimo terminą;
 - 8.3.1.3. Fiksuotąją kredito palūkanų normą keičiant į Kintamąją kredito palūkanų normą bei Kintamąją kredito palūkanų normą keičiant į Fiksuotąją kredito palūkanų normą;
 - 8.3.1.4. keičiant Kintamosios kredito palūkanų normos kintamosios dalies perfiksavimo periodą;
 - 8.3.1.5. didinant Kredito sumą;
 - 8.3.1.6. keičiant Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones (pvz., keičiant laiduotoją, įkeičiamą nekilnojamąjį ir kitą turtą);
 - 8.3.1.7. Kredito restruktūrizavimo atveju (kai dėl pablogėjusios Kredito gavėjo finansinės būklės Šalių susitarimu keičiamos Sutarties sąlygos, taip siekiant apsaugoti Kredito gavėją nuo galimo nemokumo bei mažinant kredito riziką);
 - 8.3.1.8. keičiant Kredito valiutą;
 - 8.3.1.9. Kreditą perkeliant trečiajam asmeniui;
 - 8.3.1.10. keičiant kitas esmines Sutarties sąlygas.
- 8.3.2. Standartinių Sutarties sąlygų 8.3.1 punkte nustatytais pagrindais keičiant Sutartį, įvertinus Kredito gavėjo kreditingumą ir rinkos sąlygas, perskaičiuojama Marža (kai nustatyta Kintamoji kredito palūkanų norma) arba Fiksuotoji kredito palūkanų norma, pasirašomas Sutarties pakeitimas, taip pat taikomas Sutarties sąlygų keitimo mokestis, su kuriuo Kredito gavėjas gali susipažinti Banko interneto tinklalapyje patalpintame Kainyne, visuose Banko klientų aptarnavimo skyriuose bei gauti informaciją trumpuoju Banko informacijos telefono numeriu.
- 8.3.3. Kredito gavėjo prašymas pakeisti Standartinių Sutarties sąlygų 8.3.1 punkte nurodytas Sutarties sąlygas nagrinėjamas Standartinių Sutarties sąlygų 16.8 punkte nustatytais terminais.

8.4. Procesinės palūkanos

- 8.4.1. Šalys susitaria, kad nuo bylos iškėlimo teisme dienos arba nuo notaro vykdomojo įrašo išdavimo dienos iki teismo sprendimo arba notaro vykdomojo įrašo visiško įvykdymo dienos už bet kurią pagal šią Sutartį išieškotiną sumą mokamos metinės palūkanos, nustatomos prie paskutinės iki bylos iškėlimo teisme dienos arba nuo notaro vykdomojo įrašo išdavimo dienos užfiksuotos palūkanų normos pridėjus 5 (penkis) procentinius punktus.

8.5. Netesybos

- 8.5.1. Kredito gavėjas, laiku nesumokėjęs Sutartyje nustatytų mokėjimų, privalo mokėti Bankui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 8.5.2. Jei Bankas yra išmokėjęs Kredito gavėjui Kreditą ar jo dalį ir Kredito gavėjas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų praleidžia jam nustatytą terminą įvykdyti bet kurį iš Standartinių Sutarties sąlygų 10 punkte nustatytų įsipareigojimų, Bankas vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu informuoja Kredito gavėją apie Sutarties pažeidimą ir nustato ne trumpesnę kaip 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų terminą Sutarties pažeidimui pašalinti (jei tokį pažeidimą įmanoma pašalinti). Kredito gavėjui per Banko nustatytą terminą nepašalinus Sutarties pažeidimo, Bankas vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu turi teisę pareikalauti, kad Kredito gavėjas sumokėtų Bankui 1 (vieno) procento dydžio baudą nuo išmokėtos Kredito sumos.

8.6. Banko mokesčiai, kompensacijos

- 8.6.1. Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti Bankui priežiūros institucijos nustatytą kompensaciją už galimus nuostolius, tiesiogiai susijusius su Kredito ar jo dalies grąžinimu nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, Sutartyje nurodytus mokesčius ir kitus Banko nustatytus su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius mokesčius, įskaitant, tačiau neapsiribojant: Sutarties sąlygų keitimo mokestis, mokestis už leidimo antriniam įkeitimui kito kreditoriaus naudai išdavimą, mokestis už Kredito grąžinimą prieš terminą, mokesčiai, susiję su Sutarties administravimu, kurie nustatomi pagal veiksnių atlikimo metu Banko nustatytą Kainyną.
- 8.6.2. Banko mokesčiai ir kompensacijos sumokami šioje Sutartyje nustatytais terminais į Banko nurodytą sąskaitą.
- 8.6.3. Su Banko taikomais mokesčiais bei jų apskaičiavimu Kredito gavėjas gali susipažinti Banko interneto tinklalapyje patalpintame Kainyne, visuose Banko klientų aptarnavimo skyriuose bei trumpuoju Banko informacijos telefono numeriu. Šių mokesčių keitimo atvejai, tvarka ir įsigaliojimo terminai bei Kredito gavėjų informavimo apie pasikeitusius mokesčius tvarka yra nurodyta Bendrosiose sąlygose.

Bankas:

Kredito gavėjas:

9/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamuoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

8.7. Banko kaštai

- 8.7.1. Kredito gavėjas įsipareigoja atlyginti visus pagrįstus Banko patiriamus papildomus kaštus, susijusius su šios Sutarties sudarymu, Kredito suteikimu bei Sutarties vykdymu, įskaitant, tačiau neapsiribojant: Bankui įkeičiamo turto vertinimo, draudimo kaštus, Prievolių įvykdymo užtikrinimo sutarčių sudarymo kaštus, notarinių veikslių atlikimo kaštus, informacijos iš viešųjų registrų gavimo kaštus, žyminius mokesčius, susijusius su šios Sutarties sąlygų vykdymu ir Banko kaštus, susijusius su įsiskolinimo pagal Sutartį išieškojimu. Šiame punkte numatyti Kredito gavėjo įsipareigojimai galioja iki visiško visų Kredito gavėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 8.7.2. Kūlus Standartinių Sutarties sąlygų 8.7.1 punkte numatytai Kredito gavėjo pareigai padengti Banko kaštus, Bankas įsipareigoja per protingą terminą informuoti Kredito gavėją vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu apie jo patirtų kaštų pobūdį bei dydį. Kredito gavėjas privalo padengti Standartinių Sutarties sąlygų 8.7.1 punkte numatytus Banko kaštus per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo tokio Banko pranešimo apie kaštų pobūdį bei dydį.

9. KREDITO, PALŪKANŲ IR KITŲ MOKĖTINŲ SUMŲ MOKĖJIMO TVARKA

- 9.1. Kreditas, Palūkanos, Banko mokesčiai, netesybos, Banko kaštai ir kiti privalomi mokėjimai mokami Bankui nuskaitant visus Kredito gavėjo privalomus atlikti mokėjimus nuo Kredito gavėjo sąskaitos (-ų) Banke ir laikomi tinkamai sumokėtais Bankui nuskaičius nuo Kredito gavėjo sąskaitos (-ų) Banke sumą, ne mažesnę negu privalomas įvykdyti Kredito gavėjo mokėjimas.
- 9.2. Kreditas, Palūkanos, Banko mokesčiai, netesybos, Banko kaštai ir kitos Kredito gavėjo pagal Sutartį mokėtinos sumos laikomos sumokėtomis nuo to momento, kai jos nurašomos nuo Kredito gavėjo sąskaitos (-ų) Banke.

10. PRIEVIOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 10.1. Tinkamas Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis. Visi dokumentai bei sandoriai, kuriais nustatomos ar sukuriamos Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės, turi būti Banką tenkinančio turinio ir formos. Nekilnojamasis ir kilnojamasis bei finansinis turtas, kuris įkeičiamas Bankui užtikrinant tinkamą ir savalaikį šioje Sutartyje numatytų Kredito gavėjo įsipareigojimų vykdymą, turi būti įkeičiamas Bankui pirminiu įkeitimu, jeigu Specialiosiose Sutarties sąlygose nenurodyta kitaip.
- 10.2. Tuo atveju, jei įkeistas turtas iki Sutarties sudarymo buvo įkeistas kitam kreditoriui, Kredito gavėjas privalo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Kredito išmokėjimo dienos pateikti Banką tenkinančio turinio ir formos dokumentus, patvirtinančius pirminio įkeitimo išregistravimą.
- 10.3. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad iki visiško visų Kredito gavėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo visos Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės būtų pilnai galiojančios ir būtų galimybė, esant atitinkamuose Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentuose numatytoms sąlygoms, priverstinai jas vykdyti.
- 10.4. Šalys susitaria, kad hipotekos ir/ar įkeitimo sutartys forminamos pasirenkant maksimaliosios hipotekos/įkeitimo rūšį. Hipotekos ir/ar įkeitimo sutartimis užtikrinama pagrindinė Kredito gavėjo prievolė pagal Sutartį, iš jos atsirandančios palūkanos, netesybos ir nuostoliai, kuriuos Bankas gali patirti dėl prievolių pagal Sutartį nevykdymo.
- 10.5. Tuo atveju, kai Sutarties galiojimo laikotarpiu įkeisto turto vertė sumažėja dėl Kredito gavėjo ar įkaito davėjo kaltės, Bankas turi teisę reikalauti papildomų įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonių. Šiame punkte nurodytais atvejais Bankas vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu turi teisę pareikalauti, kad Kredito gavėjas nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Banko pranešimo papildomai įkeistų Bankui priimtina nekilnojamąjį turtą arba grąžintų Bankui tokią Kredito dalį, kad nebūtų viršyta maksimali leistina Kredito suma.
- 10.6. Kredito gavėjui vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu pateikus Bankui prašymą peržiūrėti Kredito gavėjui taikomas Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones ir atsisakyti Kredito gavėjo manymu perteklinių Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių, kai Kredito gavėjas grąžina Bankui tam tikrą Kredito dalį, Bankas tokį Kredito gavėjo prašymą išnagrinėja Standartinių Sutarties sąlygų 16.8 punkte nustatyta tvarka.

11. ĮKEISTO TURTO DRAUDIMAS

- 11.1. Kredito gavėjas įsipareigoja su Draudiku sudaryti Draudimo sutartį Sutartyje nurodytomis ar griežtesnėmis sąlygomis ir atsako, kad draudimo apsauga nepertraukiamai galiotų nuo įkeisto turto hipotekos sutarties sudarymo iki visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo. Bankui priimtinos Įkeisto turto draudimo sąlygos:
- 11.1.1. turto rūšis - nekilnojamasis turtas (netaikoma žemei);
- 11.1.2. draudimo rūšis - turto draudimas;

Bankas:

Kredito gavėjas:

10/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- 11.1.3. neatšaukiamas naudos gavėjas – Bankas;
- 11.1.4. draudimo rizikos - vagystė, ugnis, vanduo, gamtinės jėgos, ir trečiųjų asmenų neteisėti veiksmai;
- 11.1.5. draudimo suma - ne mažesnė nei įkeisto turto atkuriamoji vertė arba atkuriamoji vertė, sumažinta įkeisto turto nusidėvėjimo suma, arba, jeigu įkeistas turtas draudžiamas pirmosios rizikos suma arba rinkos vertė – ne mažesnė suma nei Bankui negražinto Kredito suma. Draudimo suma turi būti atsistatanti arba atsitikus kiekvienam draudžiamajam įvykiui Kredito gavėjas privalo pateikti Bankui įrodymus, patvirtinančius, kad draudimo suma po draudimo išmokos išmokėjimo atstatyta į šiame punkte nurodytą dydį;
- 11.1.6. maksimali franšizė 144,81 eurų (vienas šimtas keturiasdešimt keturi eurai ir aštuoniasdešimt vienas euro centas);
- 11.1.7. įkeisto turto statybos, rekonstrukcijos, remonto, apdailos darbų atlikimo metu – 579,24 eurų (penki šimtai septyniasdešimt devyni eurai ir dvidešimt keturi euro centai);
- 11.1.8. Draudimo sutarčių sąlygos gali būti keičiamos ir/ar Draudimo sutartys gali būti nutraukiamos prieš terminą tik gavus išankstinį rašytinį Banko sutikimą.
- 11.2. Šalių susitarimu įkeisto turto Draudimo sutartį Šalių suderintomis sąlygomis ir terminu savo lėšomis gali sudaryti Bankas. Šiuo atveju Kredito gavėjas privalės mokėti Bankui Šalių susitarimu nustatytą įkeisto turto draudimo mokesčių ir vykdyti visas draudėjo prievolės, išskyrus pareigą mokėti draudimo įmokas.
- 11.3. Kredito gavėjui nevykdant prievolės drausti įkeistą turtą Sutartyje nustatytais sąlygomis, ir Šalims nesudarius atskiro susitarimo dėl įkeisto turto draudimo Banko vardu ir sąskaita, Bankas turi teisę (bet ne pareigą) nedelsiant, neįspėdamas Kredito gavėjo, Kredito gavėjo sąskaita apdrausti įkeistą turtą Bankui priimtinomis sąlygomis.
- 11.4. Kredito gavėjas privalo tinkamai vykdyti visas Draudimo sutarties sąlygas, įskaitant, bet neapsiribojant: pareigą laiku mokėti draudimo įmokas (išskyrus atvejus, kai šią pareigą vykdo Bankas), pranešti apie draudimo rizikos pasikeitimą ir draudžiamuosius įvykius bei užkirsti kelią sąlygų, kurios gali būti pagrindas Draudikui atsisakyti išmokėti draudimo išmoką ar sumažinti jos dydį, atsiradimui.
- 11.5. Kredito gavėjas privalo vengti bet kokių veiksmų ar neveikimo, kurie pagal Draudimo sutartį gali būti pagrindas Draudikui nutraukti Draudimo sutartį, padidinti draudimo įmokas ar vienašališkai pakeisti draudimo sąlygas. Tuo atveju, jeigu Draudimo sutartį Sutartyje nustatytais atvejais sudaro Bankas, ir Draudikas dėl Kredito gavėjo veiksmų ar neveikimo padidina Banko mokėtinas draudimo įmokas, Kredito gavėjas privalo Banko nurodyta tvarka ir terminais padengti visus dėl to Banko patirtus nuostolius.
- 11.6. Šalys aiškiai susitaria, kad pareigos drausti įkeistą turtą pažeidimu yra laikoma:
 - 11.6.1. Draudimo sutarties sudarymo ir (ar) jos galiojimą patvirtinančių dokumentų nepateikimas Bankui;
 - 11.6.2. draudimo įmokos ar bet kurios jos dalies pagal Draudimo sutartį nesumokėjimas Draudimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 11.6.3. Draudimo sutarties neatitikimas Sutarties sąlygoms;
 - 11.6.4. Draudimo sutarties nutraukimas ar pakeitimas be išankstinio rašytinio Banko sutikimo.
- 11.7. Atsitikus draudžiamajam įvykiui, Kredito gavėjas privalo apie tai nedelsiant vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu informuoti Banką ir Draudiką, laiku ir tinkamai vykdyti visus Sutartimi ir Draudimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, pasirūpinti įkeisto turto ar jo liekanų (jeigu tokių yra) apsauga.
- 11.8. Kredito gavėjas neturi teisės reikalauti išmokėti jam ir/ar trečiajam asmeniui ir/ar nurodyti tretiesiems asmenims, kad draudimo išmokos pagal Draudimo sutartis bus išmokėtos Kredito gavėjui ir/ar tretiesiems asmenims ir/ar gauti draudimo išmokas, neturėdamas išankstinio rašytinio Banko sutikimo šioms veiksmams atlikti.
- 11.9. Bankas turi teisę atsisakyti išduoti sutikimą išmokėti draudimo išmoką ar atitinkamą jos dalį Kredito gavėjui ir/ar trečiajam asmeniui, jeigu įkeistas turtas yra visiškai sunaikinamas (įkeisto turto sunaikinimo kriterijai apibrėžiami Draudimo sutartyje) ir/ arba Draudiko pranešimo apie apskaičiuotą draudimo išmoką gavimo dieną Kredito gavėjas turi pradelstų mokėjimų Bankui ir/ar pažeidžia kitą esminę Sutarties ir/ar kitos su Banku sudarytos sutarties sąlygą. Šiuo atveju draudimo išmoka ar Banko nurodyta jos dalis privalo būti išmokėta Bankui, ir, Banko pasirinkimu, naudojama Standartinių Sutarties sąlygų 11.10.1 punkte nurodytais tikslais, jeigu Šalys raštu nesusitarė kitaip.
- 11.10. Draudimo išmoka pagal Draudimo sutartį gali būti naudojama tik:
 - 11.10.1. Kredito gavėjo įsiskolinimui pagal Sutartį ir/ar kitas su Banku sudarytas sutartis dengti;
 - 11.10.2. Įkeistam turtui suremontuoti ir/ar jo vertei atstatyti.
- 11.11. Jeigu įkeistas turtas yra remontuotinas, Kredito gavėjas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius (jei Kredito gavėjas ir Bankas atskiru susitarimu nesusitarė kitaip) nuo įvykio dienos jį suremontuoti ir pateikti Bankui tai patvirtinančius dokumentus (remonto darbų sąskaitas, jų apmokėjimą patvirtinančius dokumentus, turto nuotraukas, įrodančius, kad įvykusio draudžiamąjo įvykio metu sugadintas įkeistas turtas yra visiškai suremontuotas).
- 11.12. Jeigu įkeistas turtas yra sunaikinamas (įkeisto turto sunaikinimo kriterijai apibrėžiami Draudimo sutartyje), draudimo išmoka visais atvejais išmokama Bankui ir naudojama Banko pasirinktu eiliškumu Standartinių Sutarties sąlygų 11.10.1 punkte nurodytais tikslais (jei Kredito gavėjas ir Bankas atskiru susitarimu nesusitarė kitaip). Bankui iš gautos draudimo išmokos padengus visą Kredito gavėjo įsiskolinimą Bankui, laikoma, kad Kredito gavėjas tinkamai įvykdė Sutartimi prisiimtus finansinius įsipareigojimus. Draudimo išmokos likutį (jei toks būtų) Bankas įsipareigoja sumokėti į Kredito gavėjo/ įkeisto turto savininko nurodytą

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

sąskaitą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo rašytinio Kredito gavėjo prašymo ir Įkeisto turto savininko rašytinio sutikimo (jei Kredito gavėjas nėra Įkeisto turto savininkas) gavimo dienos.

- 11.13. Kredito gavėjo nesutikimas su Draudiko sprendimu nepripažinti Įkeisto turto sugadinimą, sunaikinimą draudžiamuoju įvykiu ar atsisakymas mokėti draudimo išmoką ar jos dalį kitais pagrindais, arba Draudiko nustatytu draudimo išmokos dydžiu ir dėl to kilę ginčai neatleidžia Kredito gavėjo nuo tinkamo Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymo.
- 11.14. Sutartis laikoma Kredito gavėjo besąlygišku ir neatšaukiamu sutikimu Bankui ar Bankui draudimo tarpininkavimo paslaugas teikiančiam draudimo brokeriui gauti iš draudimo įmonių visą reikiamą informaciją apie Įkeisto turto draudimą ir Draudimo sutarčių sąlygų vykdymą.

12. TEISĖ ATSISAKYTI SUTARTIES

- 12.1. Kredito gavėjas, nenurodydamas priežasties, turi teisę atsisakyti šios Sutarties per 14 (keturiolika) dienų nuo Sutarties sudarymo dienos.
- 12.2. Jeigu Kredito gavėjas pasinaudoja teise atsisakyti Sutarties, jis:
- 12.2.1. praneša apie tai Bankui Banko nustatytos formos rašytiniu pranešimu, kurį iki Standartinių Sutarties sąlygų 12.1 punkte nustatyto termino pabaigos pateikia Bankui Sutarties 16.12 punkte nustatyta tvarka. Banko nustatytos formos rašytinis pranešimas skelbiamas viešai Banko interneto tinklalapyje, jį taip pat galima gauti Banko klientų aptarnavimo padaliniuose.
- 12.2.2. nedelsdamas, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo Bankui, grąžina Bankui visą paimtą Kreditą ir sumoka Palūkanas, susikaupusias nuo dienos, kurią buvo išmokėtas Kreditas, iki Kredito grąžinimo dienos. Palūkanos apskaičiuojamos pagal Sutartyje nurodytą Kredito palūkanų normą. Kai atsisakoma Sutarties, Kredito gavėjas Bankui pareikalavus taip pat privalo kompensuoti viešojo administravimo subjektams sumokėtą atlyginimą už administracines paslaugas. Kredito gavėjui atsisakius Sutarties, Bankas privalo per protingą terminą imtis veiksmų dėl nekilnojamojo turto, kurio hipoteka arba su nekilnojamoju turtu susijusia teise užtikrintas įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas, hipotekos išregistravimo arba su nekilnojamoju turtu susijusios teisės atsisakymo ir (arba) išregistravimo, jeigu taikoma.
- 12.3. Jeigu Kredito gavėjas pasinaudoja teise atsisakyti Sutarties, jis turi teisę be jokių papildomų įsipareigojimų nutraukti nekilnojamojo turto draudimo sutartį ir kitą su Sutartimi susijusių papildomų paslaugų, kurias teikia Kredito davėjas arba trečioji šalis pagal jos ir Kredito davėjo sutartį, teikimo sutartį.
- 12.4. Kredito gavėjui atsisakius šios Sutarties, Kredito gavėjo pagal šią Sutartį Bankui sumokėtas Sutarties dokumentų paruošimo mokestis grąžinamas, o Palūkanos negrąžinamos.
- 12.5. Kredito gavėjui atsisakius šios Sutarties, pateikęs atskirą prašymą Kredito gavėjas turi teisę atsisakyti Kredito davėjo siūlomų ar su Kredito gavėju sutartų kitų finansinių produktų ar paslaugų, susijusių su Sutartimi.
- 12.6. Jei Standartinių Sutarties sąlygų 12.2.1 punkte nurodytame pranešime nurodytą dieną Kredito gavėjo sąskaitoje nėra pakankamai lėšų padengti panaudotą Kreditą ir sumokėti Palūkanas, Sutartis lieka galioti.

13. ĮSIPAREIGOJIMŲ PAGAL SUTARTĮ VYKDYMO ATIDĖJIMAS

- 13.1. Bankas privalo Kredito gavėjo prašymu, pateiktu vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu, Sutarties galiojimo laikotarpiu Kredito gavėjui atidėti kredito įmokų, išskyrus Palūkanas, mokėjimą Kredito gavėjo prašyme nurodytam, bet ne ilgesniam negu 3 (trijų) mėnesių, laikotarpiui, kai Kredito gavėjas nebetenkina teisės aktuose nustatytų kreditingumo vertinimo ir atsakingojo skolinimo reikalavimų, susijusių su Kredito gavėjo finansinių įsipareigojimų pagal kredito ir kitas sutartis vidutinio įmokos dydžio ir pajamų santykiu, ir yra bent viena iš šių aplinkybių:
- 13.1.1. nutrūksta Kredito gavėjo santuoka;
- 13.1.2. miršta Kredito gavėjo sutuoktinis;
- 13.1.3. Kredito gavėjas ar jo sutuoktinis tampa bedarbiu;
- 13.1.4. Kredito gavėjas pripažįstamas nedarbingu arba iš dalies darbingu Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatyme nustatyta tvarka.
- 13.2. Atidėjus Kredito įmokų mokėjimą, bendru Sutarties Šalių sutarimu perskaičiuojamos atidėtos Kredito įmokos ir sudaromas atnaujintas Kredito įmokų Mokėjimų grafikas; Kredito įmokų atidėjimo laikotarpiu apskaičiuotos Palūkanos mokamos Sutarties Šalių susitarimu.
- 13.3. Jei Kredito gavėjas atlieka nuolatinę privalomąją pradinę karo tarnybą Kredito įmokų pagal Sutartį mokėjimas atidedamas Lietuvos Respublikos karo prievolės įstatymo nustatyta tvarka.

14. KITI KREDITO GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 14.1. Kredito gavėjas įsipareigoja vykdyti toliau šiame punkte nurodytus įsipareigojimus:
- 14.1.1. savo sąskaita teikti Bankui šią informaciją, susijusią su Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymu:

Bankas:

Kredito gavėjas:

12/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamuoju turto kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- 14.1.2. nedelsiant, bet kuriuo atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas, vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu teikti Bankui informaciją apie bet kokius įvykius, faktus ar aplinkybes, dėl kurių galėtų kilti esminis šios Sutarties pažeidimas, būtų pažeistas kuris nors Kredito gavėjo įsipareigojimas pagal šią Sutartį ar bet kuris Specialiosiose Sutarties sąlygose numatytas Kredito gavėjo patvirtinimas ar garantija taptų neteisinga, neišsami ar klaidinanti;
- 14.1.3. nedelsiant, bet kuriuo atveju ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu informuoti Banką apie darbovietės, sąskaitų bankuose pasikeitimą, santuokos nutraukimą ar sudarymą, susidariusią sunkią finansinę padėtį, jos pobūdį, numatomą išėitį iš tos padėties, numatomus atsiskaitymų uždelsimus, taip pat, jeigu įvyksta kiti svarbūs įvykiai, turintys ar galintys turėti įtakos pagal Sutartį prisiimtų Kredito gavėjo įsipareigojimų vykdymui;
- 14.1.4. Bankui pareikalavus, pateikti Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, kai:
- 14.1.4.1. Kredito gavėjas prašo padidinti bendrą Kredito sumą;
- 14.1.4.2. Įkeisto turto vertė Sutarties galiojimo laikotarpiu sumažėja dėl Kredito gavėjo ar įkaito davėjo kaltės;
- 14.1.4.3. Kredito gavėjas siekia pakeisti esmines Sutarties sąlygas;
- 14.1.5. Bankui pagrįstai pareikalavus, teikti pažymą iš savo ir sutuoktinio ar partnerio (jeigu Kredito gavėjas yra sudaręs santuoką ar įregistravęs partnerystę) darbovietės apie gaunamo darbo užmokesčio dydį arba metinės pajamų deklaracijos kopiją (jei Kredito gavėjas ar jo sutuoktinis ar partneris pagal galiojančius įstatymus turi deklaruoti pajamas), pasirašytą Kredito gavėjo, ar kitus pajamas patvirtinančius dokumentus arba pateikti rašytinį sutikimą Bankui tokią informaciją gauti iš Valstybinio socialinio draudimo fondo duomenų bazės ar kitų duomenų bazių, kuriose kaupiama informacija apie fizinių asmenų pajamas ir jų šaltinius (jei Kredito gavėjo pateiktas sutikimas nebegalioja arba jis nebuvo pateiktas Bankui) pasibaigus kiekvieniems kalendoriniams metams iki kitų kalendorinių metų gegužės 15 (penkioliktos) dienos;
- 14.1.6. Bankui pagrįstai pareikalavus, teikti informaciją apie savo ir sutuoktinio ar partnerio (jeigu Kredito gavėjas yra sudaręs santuoką ar įregistravęs partnerystę) finansinius įsipareigojimus finansų įstaigoms, fiziniams, juridiniams asmenims, atsirandančius iš sudarytų, ketinamų sudaryti kredito, paskolų, išperkamosios nuomos ir kitų panašaus pobūdžio sutarčių, taip pat įsipareigojimus trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal laidavimo, garantijos ir kitas panašaus pobūdžio sutartis;
- 14.1.7. Sutarties Šalims susitarus pakeisti Kredito sumą, pateikti Banko prašomą informaciją apie Kredito gavėją, kuria remdamasis Bankas iš naujo atlieka išsamų Kredito gavėjo kreditingumo vertinimą;
- 14.1.8. Bankui pagrįstai pareikalavus, pateikti bet kokią kitą informaciją ir dokumentus, susijusius su šios Sutarties vykdymu.
- 14.1.9. Bankui pareikalavus, sudaryti sąlygas Banko atstovams patikrinti, ar Kreditas panaudotas pagal paskirtį, ir susipažinti su įkeisto turto dokumentais bei apžiūrėti Bankui įkeistą turtą.
- 14.1.10. Be išankstinio rašytinio Banko sutikimo neprisiimti jokių įsipareigojimų pagal kredito, paskolų, išperkamosios nuomos bei kitas panašaus pobūdžio sutartis, taip pat neprisiimti įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal laidavimo, garantijos ir kitas panašaus pobūdžio sutartis, jei prisiėmus papildomus įsipareigojimus, Kredito gavėjo (Šeimos) Finansiniai įsipareigojimai per mėnesį viršytų 30 % (trisdešimt procentų) visų Kredito gavėjo (Šeimos) Gryųjų mėnesio pajamų. Taip pat be išankstinio rašytinio Banko sutikimo neprisiimti jokių įsipareigojimų pagal hipotekos ir turto įkeitimo sutartis.
- 14.1.11. Be išankstinio rašytinio Banko sutikimo nepradėti ir nevykdyti įkeistame Bankui žemės sklype žemės ir/ar statybos darbų, neleisti statyti žemės sklype kitiems asmenims, nedalinti žemės sklypo, nekeisti žemės sklypo ribų, paskirties.
- 14.1.12. Jei Kredito gavėjo prievolių, kylančių iš Sutarties, įvykdymas užtikrinamas žemės sklypo ar jo dalies hipoteka, Kredito gavėjas pareiškia ir patvirtina, jog visi Bankui įkeistame žemės sklype ar jo dalyje esantys ir/ar vėliau atsiradę nekilnojamieji daiktai, taip pat kilnojamieji daiktai pagal prigimtį esantys žemės sklypo antraeiliais daiktais, Šalių yra pripažįstami įkeisto žemės sklypo ar jo dalies antraeiliais daiktais ir yra įkeisti Bankui pagal žemės sklypo ar jo dalies hipotekos sandorį (išskyrus atvejus, kai Bankas pareikalaus ir/arba Šalys raštu susitars tokių daiktų hipoteką įforminti atskiru(-ais) sandoriu(-iais)), ir įsipareigoja užtikrinti, kad visi Bankui įkeistame žemės sklype ar jo dalyje esantys ar būsiami nekilnojamieji daiktai būtų įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo teisinių prielaidų nekilnojamųjų daiktų įregistravimui atsiradimo dienos (t.y. nuo dienos, kai atitinkamo nekilnojamojo daikto statybos baigtumas pasiekia tokį laipsnį (nulinį ciklą), kad galima suformuoti nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą), o taip pat minėtu terminu atlikti visus reikiamus veiksmus, kad Nekilnojamojo turto registre ir Hipotekos registre būtų įregistruoti ir išviešinti duomenys apie nekilnojamųjų daiktų, kaip žemės sklypo ar jo dalies antraeilijų daiktų, hipoteką Banko naudai. Jei Sutartyje tam tikram nekilnojamajam daiktui yra nustatytas Galutinis duomenų apie nekilnojamojo daikto hipoteką įregistravimo ir išviešinimo terminas, Kredito gavėjas privalo įregistruoti ir išviešinti duomenis apie tokio nekilnojamojo daikto hipoteką Banko naudai laikydamasis aukščiau šiame punkte nurodyto termino, tačiau nepažeisdamas Galutinio duomenų apie nekilnojamojo daikto hipoteką įregistravimo ir išviešinimo termino. Kredito gavėjas įsipareigoja užbaigti nekilnojamųjų daiktų statybos darbus ne vėliau kaip per 36 (trisdešimt šešis) mėnesius (jei Sutartyje nenustatytas kitas terminas) nuo statybos pradžios, ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti 100 (vieno šimto) procentų statybos baigtumą, bei užtikrinti, kad būtų atlikti visi reikalingi pakeitimai Hipotekos registre dėl įkeistų nekilnojamųjų daiktų parametrų pasikeitimo. Be išankstinio

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamuoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- rašytinio Banko sutikimo Kredito gavėjas įsipareigoja neatlikti jokių veiksmų, galinčių sukelti abejonių dėl minėtų objektų kaip žemės sklypo ar jo dalies antraeilių daiktų statuso.
- 14.1.13. Neperduoti, neparduoti ar kitaip neperleisti, nenaudoti kitaip, negu nurodyta Sutartyje, neišnuomoti, neįkeisti, neperduoti panaudos pagrindais, nesunaikinti bei nenustatyti kitokių Apsunkinimų Įkeisto turto ar jo dalies bei teisių į jį atžvilgiu be išankstinio rašytinio Banko sutikimo. Bankas turi teisę atsakyti tenkinti Kredito gavėjo prašymą dėl Kredito davėjo sutikimo dėl šiame punkte išvardintų prašymų, jei tokio prašymo pateikimo/ nagrinėjimo metu Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ar, Banko vertinimu, patenkinus tokį prašymą Kredito gavėjo įsipareigojimų vykdymas po tokio prašymo patenkinimo pasunkėtų.
- 14.1.14. Nedalinti, nesujungti ir kitokiu būdu nekeisti Įkeisto turto kadastro ir registro matavimų duomenų ir nemažinti Kredito gavėjui kaip vieninteliam savininkui priklausančio Įkeisto turto dalies be išankstinio rašytinio Banko sutikimo.
- 14.1.15. Standartinių Sutarties sąlygų 14.1 punkte numatyti Kredito gavėjo įsipareigojimai galioja iki visiško visų Kredito gavėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo.

15. SUTARTIES PASIBAIGIMAS, NUTRAUKIMAS BEI VISO KREDITO GRAŽINIMAS KREDITO DAVĖJO REIKALAVIMU

- 15.1. Sutartis pasibaigia Bankui neišmokėjęs nė vienos Kredito dalies iki Specialiosiose Sutarties sąlygose nustatytos Kredito išmokėjimo termino pabaigos arba vienai iš Šalių nutraukus Sutartį prieš terminą, arba Kredito gavėjui gražinus visą Kreditą nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui.
- 15.2. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje nustatyta tvarka Banko ar Kredito gavėjo iniciatyva arba Sutarties šalių susitarimu, taip pat Bankas turi teisę pareikalauti gražinti visą Kreditą nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant Sutarties.
- 15.3. Sutartis Kredito gavėjo iniciatyva gali būti nutraukta (Sutarties nutraukimas Kredito gavėjo iniciatyva neatleidžia Kredito gavėjo nuo pareigos gražinti visą negražintą Kredito sumą, sumokėti mokėtinas Palūkanas ir visas kitas pagal šią Sutartį mokėtinas sumas):
- 15.3.1. kai yra ar paaiškėja, kad Bankas nevykdo Sutartyje numatytų įsipareigojimų;
- 15.3.2. kai yra ar paaiškėja, kad Bankas vienašališkai Sutartyje nenumatytais pagrindais padidino Kredito palūkanų normą ar pablogino Kredito gavėjui kitas su Kreditu susijusias ekonomines sąlygas;
- 15.3.3. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
- 15.4. Bankas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį arba pareikalauti gražinti visą Kreditą nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant Sutarties tik esant esminiam Sutarties pažeidimui bei laikantis šioje Sutartyje nustatytų sąlygų.
- 15.5. Esminiu šios Sutarties pažeidimu laikoma:
- 15.5.1. **Mokėjimo prievolės pažeidimas:** jei Kredito gavėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų yra pradėjęs sumokėti pagal šią Sutartį mokėtiną sumą šioje Sutartyje nustatytu terminu.
- 15.5.2. **Kredito panaudojimas ne pagal Sutartyje nurodytą paskirtį:** jei Kredito gavėjas panaudoja Kreditą ar bet kurią jo dalį ne pagal Kredito panaudojimo paskirtį, kai tokia paskirtis nustatyta Specialiosiose Sutarties sąlygose.
- 15.5.3. **Skolos ir įkeisto turto vertės santykio nesilaikymas:** jei Kredito gavėjas nustatyta tvarka nevykdo Standartinių Sutarties sąlygų 10.5 punkte numatytų įsipareigojimų ir nepašalina pažeidimo per Standartinių Sutarties sąlygų 10.5 punkte nustatytą terminą nuo Banko rašytinio pranešimo.
- 15.5.4. **Klaidingos informacijos, turinčios esminę įtaką Sutarties sudarymui ar vykdymui, pateikimas ar tokios esminės informacijos nusiėpimas:** jei yra įrodymų, kad Kredito gavėjas sąmoningai pateikė klaidingą informaciją, turinčią esminę įtaką Sutarties sudarymui ar vykdymui, ar tokią esminę informaciją nusiėpė.
- 15.5.5. **Specialiosiose Sutarties sąlygose nustatytų įsipareigojimų pažeidimas:** jei Kredito gavėjas nevykdo Specialiosiose Sutarties sąlygose nustatytų įsipareigojimų, jeigu Specialiosiose Sutarties sąlygose susitarta, kad šių sąlygų pažeidimas yra esminis Sutarties pažeidimas.
- 15.5.6. **Kiti esminiai pažeidimai:** jei įtariama, kad Kredito gavėjas dalyvauja pinigų plovimo arba teroristų finansavimo veikloje, taip pat, kai Kredito gavėjui taikomi ar Kredito gavėjas pažeidžia tarptautinius ar nacionalinius sandorių apribojimus (įskaitant Jungtinių Amerikos Valstijų teisės aktų apibrėžtas sankcijas), taip pat, kai yra Bendrosiose sąlygose nurodytos pagrįstos priežastys, dėl kurių galimas Sutarties nutraukimas (Sutarties nutraukimas, esant ypatingoms sąlygoms), taip pat kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
- 15.6. Iki Sutarties nutraukimo ar pareikalavimo gražinti visą Kreditą nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant Sutarties, Bankas ne mažiau kaip du kartus vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu, išskyrus pranešimo pateikimą neregistruota pašto siunta, informuoja Kredito gavėją apie nevykdomus įsipareigojimus pagal Sutartį, pateikdamas šią informaciją:
- 15.6.1. kokie įsipareigojimai nėra vykdomi arba netinkamai vykdomi, nurodydamas pradelstų kredito įmokų (jų dalies) ir mokėtinų netesybų dydžius, taip pat tikslią likusią gražinti Kredito sumą;

Bankas:

Kredito gavėjas:

14/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamuoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- 15.6.2. ne trumpesnę kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų terminą nevykdomiems arba netinkamai vykdomiems įsipareigojimams įvykdyti (jei nevykdomus arba netinkamai vykdomus įsipareigojimus yra įmanoma įvykdyti).
- 15.7. Vienašališkai nutraukti Sutartį Kredito gavėjas gali tik kai yra visos šios sąlygos:
- 15.7.1. Kredito gavėjas vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte Banko pasirinktu būdu, išskyrus pranešimo pateikimą neregistruota pašto siunta, ne mažiau kaip du kartus buvo informuotas apie įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą ar netinkamą vykdymą Standartinių Sutarties sąlygų 15.6 punkte nustatyta tvarka;
- 15.7.2. Kredito gavėjas įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdo ar netinkamai juos vykdo ilgiau kaip 90 dienų;
- 15.7.3. Kredito gavėjas įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdo ar netinkamai juos įvykdo per Banko pranešime nustatytą ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų papildomą terminą; šiame punkte nurodytas pranešimas Kredito gavėjui pateikiamas vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte Banko pasirinktu būdu, išskyrus pranešimo pateikimą neregistruota pašto siunta;
- 15.7.4. buvo išnaudotos visos objektyviai įmanomos galimybės užtikrinti, kad būtų vykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai.
- 15.8. Kredito gavėjui per Standartinių Sutarties sąlygų 15.7.3 punkte nurodytame Banko pranešime nustatytą papildomą terminą nepašalinus pažeidimo, Bankas turi teisę:
- 15.8.1. nutraukti šią Sutartį bei pareikalauti, kad Kredito gavėjas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos sumokėtų visą negrąžintą Kredito sumą, mokėtinas Palūkanas ir visas kitas pagal šią Sutartį mokėtinas sumas, nepateikiant Kredito gavėjui atskiro pranešimo apie Sutarties nutraukimą, jei informacija apie Sutarties nutraukimą yra pateikta Standartinių Sutarties sąlygų 15.7.3 punkte nurodytame pranešime, arba
- 15.8.2. pareikalauti grąžinti visą Kreditą nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant Sutarties.
- 15.9. Sutarties nutraukimas ar pareikalavimas grąžinti visą Kreditą nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant Sutarties nesustabdo delspinigių, kitų Sutartyje numatytų mokėtinų sumų skaičiavimo ir nepanaikina Kredito gavėjo prievolės grąžinti Kreditą, mokėti Palūkanas ir kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas bei vykdyti kitas Sutarties sąlygas, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę ir prigimtį lieka galioti ir nutraukus Sutartį, nebent Bankas nustato kitaip.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Informacijos ir dokumentų gavimas

- 16.1.1. Kredito gavėjas suteikia teisę Bankui, jei tai Bankui pagrįstai pareikalavus būtina Kreditui administruoti bei kredito rizikai vertinti, Kredito gavėjo sąskaita gauti duomenis apie Kredito gavėją, jo turta bei įkeistą turta.
- 16.1.2. Kredito gavėjas suteikia teisę Bankui, tuo atveju, jei Kredito gavėjas laiku neįvykdo Standartinių Sutarties sąlygų 14.1.4 punkte numatytų įsipareigojimų, Kredito gavėjo sąskaita užsakyti įkeisto turto Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą.
- 16.1.3. Kredito gavėjas suteikia teisę Bankui, Kredito gavėjui laiku neįvykdžius Standartinių Sutarties sąlygų 10.2 punkte numatytų įsipareigojimų, Kredito gavėjo sąskaita Valstybės įmonės Registrų centro Hipotekos registro duomenų bazėje atlikti patikrinimą dėl pirminio įkeitimo išregistravimo ir nurašyti nuo Kredito gavėjo banko sąskaitų ir/ar, esant Kredito gavėjo sutikimui, pateikti debeto pavedimus kitoms kredito įstaigoms nurašyti Banko nustatytą mokestį už atliktą patikrinimą. Jei patikrinimo metu nustatyta, kad pirminis įkeitimas nėra išregistruotas, Bankas kas 15 (penkiolika) Darbo dienų, skaičiuojant nuo ankstesnio patikrinimo dienos, turi teisę kartoti patikrinimą tol, kol neįsitikins pirminio įkeitimo išregistravimu ir už kiekvieną atskirą patikrinimą nurašyti nuo Kredito gavėjo banko sąskaitos(ų) ir/ar, esant Kredito gavėjo sutikimui, pateikti debeto pavedimus kitoms kredito įstaigoms nurašyti Banko nustatytą mokestį už atliktą patikrinimą.

16.2. Kredito gavėjo sutikimas dėl lėšų nurašymo

- 16.2.1. Kredito gavėjui laiku nevykdant savo mokėjimų pagal šią Sutartį, esant Kredito gavėjo sutikimui, pagal Banko pateiktus debeto pavedimus kitos finansų įstaigos nurašys Bankui priklausančias sumas nuo bet kokių Kredito gavėjo sąskaitų tose įstaigose ir perves lėšas Bankui, o nesant pakankamai lėšų Kredito gavėjo sąskaitose, debeto pavedimus priims ir įvykdys atsiradus lėšų (įtraukimas į kartoteką). Tuo atveju, jei kredito valiuta skirtųsi nuo Kredito gavėjo sąskaitose esančių lėšų valiutos, Bankas ir kitos finansų įstaigos konvertuos Kredito gavėjo sąskaitose esančią valiutą į eurus pagal Banko ir atitinkamai kitų finansų įstaigų nustatytą valiutos keitimo santykį.

16.3. Įmokų paskirstymas

- 16.3.1. Visi Kredito gavėjo mokėjimai pagal šią Sutartį skirstomi tokia tvarka:
- 16.3.1.1. mokėtinos netesybos, baudos, delspinigiai;

Bankas:

Kredito gavėjas:

15/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamuoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- 16.3.1.2. Kredito gavėjo mokėtini Banko kaštai;
- 16.3.1.3. Banko mokesčiai;
- 16.3.1.4. Palūkanos;
- 16.3.1.5. Kreditas pagal atitinkamų jo sumų grąžinimo termino eiliškumą.
- 16.3.2. Tuo atveju, jeigu Bankas ir Kredito gavėjas yra sudarę daugiau negu vieną kredito sutartį, užtikrintas nekilnojamojo turto įkeitimu, pirmąja eile tenkinamas Banko reikalavimas pagal kredito sutartį, papildomai užtikrintą UAB „Būsto paskolų draudimas“ draudimu.

16.4. Įskaitymo draudimas

- 16.4.1. Kredito gavėjas privalo visas pagal šią Sutartį mokėtinas sumas sumokėti Bankui tik pinigais. Šalys susitaria, kad Kredito gavėjas neturi teisės be atskiro Banko sutikimo pateikti vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu atlikti įskaitymo dėl bet kokių pagal šią Sutartį mokėtinų sumų.

16.5. Konfidencialumas

- 16.5.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos, susijusios su šia Sutartimi, išskyrus atvejus, kai tokio atskleidimo reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai arba tai būtina šiai Sutarčiai vykdyti. Jeigu Šalis pagal šią Sutartį kitai Šaliai teikiama informacija laiko konfidencialia, ji apie tai privalo vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu pranešti kitai Šaliai ir konkrečiai pažymėti, kokia informacija yra laikoma konfidencialia.
- 16.5.2. Šalys susitaria, kad informacijos pateikimas nebus laikomas Standartinių Sutarties sąlygų 16.5.1 punkto pažeidimu, jeigu informacija pateikiama:
 - 16.5.2.1. audito įmonei, kuri pagal sutartį atlieka Banko veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą;
 - 16.5.2.2. steigėjams ir/ar su jais susijusiems asmenims;
 - 16.5.2.3. fiziniam ar juridiniam asmeniui, užtikrinusiam Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą;
 - 16.5.2.4. teisininkams, kurie teikia teisinės paslaugas bet kuriai iš Šalių;
 - 16.5.2.5. draudimo bendrovėms, draudimo brokeriams, kurie teikia su Sutartimi susijusias paslaugas bet kuriai iš Šalių;
 - 16.5.2.6. Jei Kredito gavėjas neįvykdys Sutartyje numatytų finansinių įsipareigojimų Bankui, Banko nebesaistys Standartinių Sutarties sąlygų 16.5.1 punkte numatyti konfidencialumo įsipareigojimais tiek, kiek tai bus reikalinga Banko interesams apsaugoti.

16.6. Teisių ir pareigų perleidimas, įkeitimas

- 16.6.1. Bankas turi teisę perleisti visas teises ir pareigas pagal Sutartį kitam bankui, finansų įstaigai ar trečiajam asmeniui, kuris pagal taikytinus teisės aktus turi teisę teikti, perimti ar investuoti į tokio tipo paskolas kaip kreditas, su sąlyga, kad perleidžiamos visos Banko teisės ir pareigos pagal šią Sutartį iš karto ir Kredito gavėjui dėl tokio perleidimo nekyla jokios papildomos mokėjimo prievolės bei nepadidėja pagal šią Sutartį mokėtinos sumos.
- 16.6.2. Kredito gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiems tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio Banko sutikimo.
- 16.6.3. Bankas (jo steigėjas Danske Bank A/S), kaip hipotekinių obligacijų emitentas, turi teisę savo išleistų hipotekinių obligacijų išpirkimą užtikrinti reikalavimo teisių, kylančių iš Sutarties, įkeitimu ir/arba perleidimu.

16.7. Sutarties aiškinimas ir taikytina teisė

- 16.7.1. Visos šioje Sutartyje naudojamos sąvokos turi Standartinėse Sutarties sąlygose numatytas reikšmes, nebent iš Specialiosiose Sutarties sąlygose naudojamų sąvokų konteksto galima būtų nustatyti, kad šioms sąvokoms yra suteikiama kitokia reikšmė.
- 16.7.2. Punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik dėl patogumo ir neturi įtakos šios Sutarties aiškinimui.
- 16.7.3. Klausimams, nesureguliuotiems pagal šią Sutartį, taikomos Bendrosios sąlygos ir Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 16.7.4. Esant neatitikimui tarp Standartinių Sutarties sąlygų ir Specialiųjų Sutarties sąlygų, taikomos Specialiosios Sutarties sąlygos. Jeigu Bendrosios sąlygos prieštarauja Sutarties nuostatom, taikomos Sutarties nuostatos.
- 16.7.5. Ši Sutartis yra sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymu, kitais teisės aktais. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 16.7.6. Sutarties nutraukimas neturi įtakos Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę ir prigimtį lieka galioti ir nutraukus Sutartį.

Bankas:

Kredito gavėjas:

16/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

16.8. Kredito gavėjo Bankui pateiktų prašymų nagrinėjimas

16.8.1. Bankas išnagrinėja pagal Sutartį gautus Kredito gavėjo rašytinius prašymus ir Kredito gavėjui atsako Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, o esant sudėtingam atvejui - ne vėliau kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas, nuo prašymo ir visų su prašymu susijusių dokumentų gavimo Banke dienos, nebent Lietuvos Respublikos įstatymai numato kitaip. Apie ilgesnį - 45 (keturiasdešimt penkių) kalendorinių dienų prašymo nagrinėjimo terminą Bankas Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte nustatyta tvarka informuoja Kredito gavėją.

16.9. Sutarties sąlygų keitimas

- 16.9.1. Sutartis gali būti pakeista ir/ ar papildyta tik raštišku visų Sutarties šalių susitarimu, taip pat Banko vienašališkai, jeigu šie pakeitimai susiję su Banko informacinių sistemų ir (ar) technologijų tobulinimu, teisės aktų pakeitimais, ir jeigu tokie Sutarties sąlygų pakeitimai iš esmės nepažeidžia Kredito gavėjo teisių bei teisėtų interesų ir nekeičia esminių Sutarties sąlygų.
- 16.9.2. Apie Sutarties sąlygų vienašališkus pakeitimus Bankas praneša Kredito gavėjui matomoje vietoje ten, kur Bankas teikia paslaugas, ir Banko interneto tinklalapyje arba vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte Banko pasirinktu būdu prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki tokių pakeitimų įsigaliojimo dienos:
- 16.9.3. Jei Kredito gavėjas nesutinka su pakeitimais, jis turi teisę atšaukti Sutartį, pranešdamas apie tai Bankui vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu prieš įsigaliojant atitinkamiems pakeitimams, ir įvykdęs visus Sutartyje nustatytus įsipareigojimus.
- 16.9.4. Jei Kredito gavėjas nepasinaudoja savo teise atšaukti Sutartį prieš įsigaliojant atitinkamiems pakeitimams, laikomasi nuomonės, kad Kredito gavėjas sutinka su atliktais pakeitimais ir taip pareiškia, kad neturi Bankui jokių su Sutarties pakeitimais susijusių pretenzijų.

16.10. Ginčų sprendimo tvarka

- 16.10.1. Kredito gavėjas, manantis, kad dėl Banko veiksmų Kredito gavėjas patyrė žalą ar Bankas pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo tos dienos, kurią Kredito gavėjas sužinojo ar turėjo sužinoti apie savo teisių ar teisėtų interesų pažeidimą, turi teisę vienu iš Standartinių Sutarties sąlygų 16.12 punkte pasirinktu būdu kreiptis, pirmiausia, į Banką nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimą, ir tik po to - į Lietuvos banką Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais arba galite kreiptis į FIN-NET informacijos apie atitinkamą įstaigą Jūsų šalyje.
- 16.10.2. Šalys siekia iškilusius ginčus, tame tarpe ir dėl žalos dydžio bei jos atlyginimo tvarkos, spręsti derybų keliu.
- 16.10.3. Bankas įsipareigoja išnagrinėti Kredito gavėjo kreipimąsi ir, kai nesutinka su Kredito gavėjo reikalavimais, įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Kredito gavėjo kreipimosi gavimo dienos, jeigu kiti įstatymai ar Europos Sąjungos teisės aktai nenustato kitaip, pateikti rašytinį atsakymą. Kredito gavėjo kreipimąsi Bankas nagrinėja neatlygintinai.
- 16.10.4. Dėl šios Sutarties, jos pažeidimo, nutraukimo ar galiojimo kilęs ginčas, nesutarimas ar pretenzija galutinai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme. Iš šios Sutarties kylančių ginčų nagrinėjimo vieta - Vilnius, nebent Lietuvos Respublikos įstatymai numato kitaip.

16.11. Priežiūros institucija

16.11.1. Su nekilnojamoju turtu susijusių kreditų teikimo priežiūrą atlieka Lietuvos bankas, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius.

16.12. Pranešimai

- 16.12.1. Visi pranešimai, ataskaitos ir kitoks susirašinėjimas vykdam Sutartį įteikiami kitai Šaliai arba siunčiami paštu arba kitu Šalių suderintu būdu. Bankas taip pat turi teisę pateikti Kredito gavėjui minėtus pranešimus, ataskaitas ar kitokį susirašinėjimą Danske eBanku. Jei Sutartį su Banku sudaro Bendraskoliai, tai Sutartyje numatyta Banko prievolė dėl bet kokių pranešimų, Mokėjimų grafiko, dokumentų, informacijos Kredito gavėjams pateikimo bus laikoma tinkamai įvykdyta, jei Sutartyje numatytą pranešimą, informaciją Bankas pateiks tik vienam iš Kredito gavėjų, o atitinkamą pranešimą gavęs Kredito gavėjas įsipareigoja tinkamai pranešti apie tai visiems kitiems Kredito gavėjams ir sudaryti jam sąlygas susipažinti su gautos korespondencijos turiniu. Bet kokius Sutartyje numatytus Kredito gavėjų prašymus, pranešimus, dokumentus, informaciją Bankui turi teisę pateikti bet kuris iš Kredito gavėjų ir tokiu atveju laikytina, kad tokie vieno iš Kredito gavėjų pateikti pranešimai, dokumentai, informacija yra teisingi, galiojantys, pateikti pagrįstai ir su visų kitų Kredito gavėjų žinia.
- 16.12.2. Šalių perduoti pranešimai laikomi gautais:

Bankas:

Kredito gavėjas:

17/18

(parašai)

(parašai)

Dėmesio: Tai yra standartinės su nekilnojamuoju turtu kredito sutarties sąlygos. Atsižvelgiant į finansuojamą projektą ir kitas aplinkybes, gali būti nustatyta ir kitų individualių sąlygų.

- 16.12.2.1. jei pranešimas (raštu popieriuje ar kitoje patvarioje laikmenoje) įteiktas tiesiogiai – jo įteikimo dieną;
- 16.12.2.2. jei pranešimas (raštu popieriuje ar kitoje patvarioje laikmenoje) išsiųstas paštu – praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms (siunčiant už/iš Lietuvos Respublikos ribų – 14 (keturiolikai) kalendorinių dienų) po jo išsiuntimo dienos;
- 16.12.2.3. jei pranešimas išsiųstas Danske eBanku (Danske eBankas laikomas patvariąja laikmena) – artimiausią darbo dieną gavėjo šalyje po jo išsiuntimo dienos.
- 16.12.3. Jeigu keičiasi Šalių adresai, banko sąskaitų numeriai ir (arba) kiti rekvizitai, tai Šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

<>

<>

(Banko atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė)

(Kredito gavėjo parašas, vardas, pavardė)

<>

(Banko atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Bankas:

Kredito gavėjas:

18/18

(parašai)

(parašai)